

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4

ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4)

วันที่ 15 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท พระราม 4
(Ideo Sukhumvit – Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอเอ็มเอฟ
เอเชีย พระโขนง จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| นางสาวชนิดา ไพลดำ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวหิซซุลญานเรศ เทพหิสดา | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท 프리서ช จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

| | |
|--|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร |
| เจ้าของโครงการ | บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ |
| ผู้จัดทำรายงาน ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน | บริษัท พีริลส์ จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร |
| โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก | คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 |
| โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ | มกราคม-มิถุนายน 2567 |
| รายละเอียดโครงการ | แสดงในบทที่ 1 บทนำ |

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | I |
| สารบัญรูป | I |
| สารบัญภาพ | II |
| สารบัญตาราง | III |
| บทสรุปผู้บริหาร | 1 |
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | 1-12 |
| 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ | 1-12 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การดำเนินการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การดำเนินการ | 3-1 |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ | |
| ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |
| ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | |
| ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | |

สารบัญรูป

| ชื่อรูป | หน้า |
|--|------|
| 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-14 |

สารบัญญภาพ

| ชื่อภาพ | หน้า |
|---------|---|
| 1.4-1 | สภาพปัจจุบันโครงการ |
| 2.2-1 | พื้นที่สีเขียว |
| 2.2-2 | เครื่องหมายจราจรและทางเดินรถภายในโครงการ |
| 2.2-3 | กระถางต้นไม้ |
| 2.2-4 | พื้นที่จอดรถภายในโครงการ |
| 2.2-5 | ระบบความปลอดภัยการใช้รถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ |
| 2.2-6 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร |
| 2.2-7 | กล้องวงจรปิด (CCTV) |
| 2.2-8 | เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา |
| 2.2-9 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2.2-10 | ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ |
| 2.2-11 | ระบบน้ำประปาภายในโครงการ |
| 2.2-12 | การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ |
| 2.2-13 | สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ |
| 2.2-14 | ห้องอาบน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า |
| 2.2-15 | เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ |
| 2.2-16 | ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ |
| 2.2-17 | อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ |
| 2.2-18 | สระว่ายน้ำ |
| 2.2-19 | ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ |
| 2.2-20 | ห้องเครื่องไฟฟ้า |
| 2.2-21 | การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ |
| 2.2-22 | นิติบุคคลอาคารชุดและการประชาสัมพันธ์ |
| 2.2-23 | ห้องพักรวมผลประกอบการประจำชั้นและห้องพักรวมผล |
| 2.2-24 | เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักรวมผล |
| 2.2-25 | ลิฟต์ |
| 2.2-26 | ลิฟต์ดับเพลิง |
| 2.2-27 | ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| 2.2-28 | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ |
| 2.2-29 | บันไดหนีไฟ |
| 2.2-30 | ช่องแสงธรรมชาติและช่องระบายอากาศ |
| 2.2-31 | ถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| ชื่อภาพ | หน้า |
|---------|---|
| 2.2-32 | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว |
| 2.2-33 | ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ |
| 2.2-34 | ที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า |
| 2.2-35 | ไฟส่องสว่างภายในโครงการ |
| 2.2-36 | การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง |
| 2.2-37 | การเข้ารับขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย |
| 2.2-38 | การทำความสะอาดภายในโครงการ |
| 2.2-39 | การเข้ากำจัดแมลง |
| 2.2-40 | สำนักงานขาย |
| 2.2-41 | ทางเข้า-ออกโครงการ |
| 2.2-42 | อาคารโครงการ |
| 3.2-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ |
| 3.2-2 | การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ |

สารบัญตาราง

| ชื่อตาราง | หน้า |
|-----------|---|
| 2.2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 |
| 3.2-1 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 |
| 3.2.1-1 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| 3.2.1-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 |
| 3.2.2-1 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 3.2.2-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 |

EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด แอปบี คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน แผ่นดินไหว การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย การดูแลสระว่ายน้ำ สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม สุขภาพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว ทัศนียภาพ และกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

2) ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบประปาและระบบต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน

3) การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ

- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ระบบประปาชำรุด รั่วไหล จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที

4) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดอยู่เป็นประจำ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน และมีการสรุปผลประจำเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน

5) คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

6) การระบายน้ำ

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำวันสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนและสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำรวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

7) การจัดการมูลฝอย

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ

8) การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

9) การดูแลสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบารัทรายน้ำ ล้น ป้ายบอกความลึก หลอดไฟ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และอุปกรณ์ติดต่อสื่อสารที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ รวมถึงการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำจำกัด ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น ค่า คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ในการตรวจประจำปี ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบต่อไป

10) สังคม

- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อที่โครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียน และโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด

11) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการมีฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย รวมถึงระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ แผนผังเส้นทาง

หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์อยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการเปลี่ยนอย่างเร่งด่วน มีฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถังให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทางเดิน และเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้พร้อมสำหรับการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย

12) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง ถ้าหากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อที่โครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

13) สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง ถ้าหากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อที่โครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

CHAPTER 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดอาศัย 1 อาคาร สูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 340 มีพื้นที่โครงการ 3-2-50.9 ไร่ หรือประมาณ 5,803.6 ตารางเมตร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

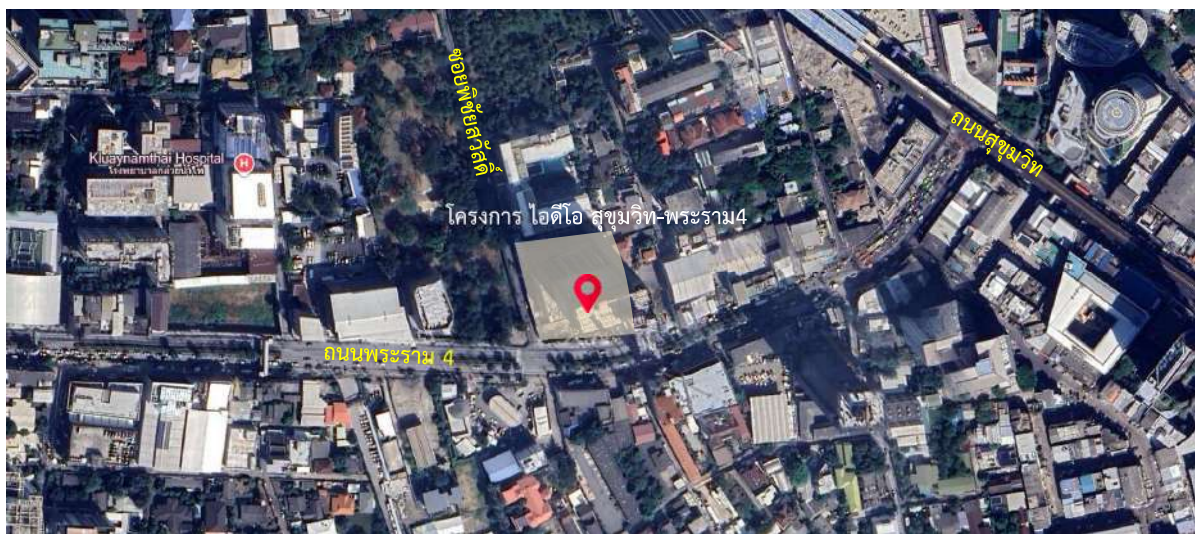
โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4” ทะเบียนเลขที่ 8/2567 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4” ทะเบียนเลขที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2567 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง และอยู่ระหว่างการแจ้งเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2567 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ ระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2024

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ข้ามผ่านแยกพระโขนง เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขั้ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตร เพื่อกลับรถแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขั้ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตร เพื่อกลับรถแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 4 มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ข้ามผ่านแยกกล้วยน้ำไทแล้วขั้ตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- 4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสุขุมวิท 71 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิทข้างตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ข้างตรงไปอีกประมาณ 350 เมตร เพื่อกลับรถแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 5) เส้นทางที่ 5 จากถนนกล้วยน้ำไท มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาที่แยกกล้วยน้ำไท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 แล้วข้างตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) เส้นทางที่ 1 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิทโดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตรเลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิทเพื่อมุ่งทิศทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- 2) เส้นทางที่ 2 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิทเพื่อมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้
- 3) เส้นทางที่ 3 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนพระรามที่ 4 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถ เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งทิศตะวันตก
- 4) เส้นทางที่ 4 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือบนถนนสุขุมวิท 71 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง ข้างตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนสุขุมวิท 71 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนสุขุมวิท 71 เพื่อมุ่งทิศเหนือ
- 5) เส้นทางที่ 5 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้บนถนนกล้วยน้ำไท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถข้างตรงไปประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกกล้วยน้ำไท เพื่อมุ่งทิศใต้

2) ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-50.6 ไร่ หรือประมาณ 5,803.6 ตารางเมตร

อาณาเขตติดต่อดินโครงการ มีดังนี้

| | | |
|-------------|-----------|--|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม ความสูง 7 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | คลองวัดเก่า (ปัจจุบันไม่มีสภาพคลอง) ความกว้างประมาณ 4.0-4.2 เมตร ศูนย์บริการยางรถยนต์ค็อกพิท สาขาพระราม 4 บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และที่ว่าง |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | ซอยพิชัยสวัสดิ์ เขตทางกว้างประมาณ 7.6-8.7 เมตร |

3) รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

3.1 รูปแบบอาคาร

โครงการประกอบ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 642 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

| ชั้น | การใช้ประโยชน์ |
|----------------------|---|
| ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน | ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง |
| ชั้นที่ 1 | ที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 22 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพัก มุลฝอยรวมทางเดิน ทางวิ่งรถ โถงทางเข้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว |
| ชั้นที่ 1M | ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อนห้องซักรีดทางเดินรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได |
| ชั้นที่ 2-4 | ที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได |
| ชั้นที่ 5 | ที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำจำนวน 1 ถัง ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได |
| ชั้นที่ 6 | ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ส่วนสันทนการ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว |
| ชั้นที่ 7-30 | ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได |
| ชั้นที่ 31 | ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได |
| ชั้นที่ 32 | ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องสกายเลาจ์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได |

| ชั้น | การใช้ประโยชน์ |
|------------|--|
| ชั้นดาดฟ้า | ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได |
| ชั้นหลังคา | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และพื้นที่สีเขียว |

4) ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่าง ๆ ภายในโครงการ

4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

- 1) **ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ** โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way Traffic) รอบอาคาร และมีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way Traffic) ในบางบริเวณ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยทางโครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกล้องวงจรปิด กระกนูน สันชะลอความเร็ว และแสดงสัญลักษณ์บนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอด
- 2) **ที่จอดรถภายในโครงการ** โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 48,205 ตารางเมตร มีพื้นที่ขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 40,620 ตารางเมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 รายละเอียด ดังนี้

| | |
|-------------|--|
| ชั้นที่ 1 | มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 25 คัน และที่จอดรถยนต์นอกอาคาร จำนวน 25 คัน) |
| ชั้นที่ 2-4 | มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน/ชั้น (รวม 216 คัน) |
| ชั้นที่ 5 | มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน |
| รวมทั้งหมด | มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) |

4.2 ระบบประปาและน้ำใช้

- 1) **ปริมาณน้ำใช้** จากการประเมินจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการพบว่า ภายในโครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ เท่ากับ 521.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 2) **แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรอง และการจ่ายน้ำ** น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 2 ชุด และส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการ โดยเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานอื่น ๆ ของ

โครงการ สำหรับปริมาณน้ำสำรองทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภครวม
759.69 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร

4.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

- 1) **ปริมาณน้ำเสีย** โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นประมาณ 403.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 2) **การบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 403.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge มีขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- 3) **การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล** เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบ่อเกรอะ โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
- 4) **การจัดการกากไขมัน** โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้น หากปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากขึ้น จะมีการติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปดำเนินการต่อไป
- 5) **การบำบัดก๊าซมีเทน**
โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยอาศัยจุลินทรีย์ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบที่ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 12 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซในแต่ละวัน
- 6) **การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)** โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากภายในโครงการ ใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 1.45 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 2.0 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน
- 7) **การจัดการกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย** บ่อเก็บตะกอนของโครงการมีขนาด 41.58 ลูกบาศก์เมตร เมื่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินจนถึงระยะเวลาที่ควรถูกนำไปกำจัด โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามารับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปจัดการตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

4.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- 1) **ระบบระบายน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) น้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายและอื่น ๆ จะระบายผ่านท่อ

ระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) น้ำเสียจากท่อระบายน้ำโสโครกและท่อระบายน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ และน้ำเสียจากส่วนครัวและการประกอบอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำฝนจากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะไหลตามแรงโน้มถ่วงเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป (อัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- 2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายน้ำจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพักจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะและบ่อดักน้ำปริมาตร 481.25 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 5 บ่อ บ่อละ 96.25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะรวมปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการทั้งหมดเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 3,678.22 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

4.6 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้มีการออกแบบและพัฒนาโครงการโดยคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและเลือกใช้วัสดุเพื่อการประหยัดพลังงาน เช่น การวางผังอาคารโดยคำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย มีการออกแบบระเบียงด้านหลังห้องพักเพื่อการระบายอากาศแบบธรรมชาติ การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เป็นต้น

4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

- 1.2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual station) ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - 1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และห้องน้ำชาย-หญิง
 - 1.4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องซักรีด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายเลาจ์ ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนส่วนหนทางการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - 1.5) ดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) ติดตั้งบริเวณหน้าห้องชุดพักอาศัย
- 2) ระบบดับเพลิง
- 2.1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 20 แกลลอน/นาที (1.26 ลิตร/วินาที) ที่ 265 ปอนด์/ตารางนิ้ว
 - 2.2) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง
 - (1) ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาชาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 795.86 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที $(63 \times 60 \times 30) / 1,000 = 113.40$ ลูกบาศก์เมตร $(229.31 > 113.40$ ลูกบาศก์เมตร) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ โดยควบคุมระดับน้ำด้วยลูกลอย และติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้อุปโภคบริโภคให้สูงกว่าระดับสำรองน้ำดับเพลิง (ไม่มีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ในกรณีปกติ)
 - (2) ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 3 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อเย็นชุดแรก 500 แกลลอน/นาที และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาที โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และ

ถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัว
กระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่าง ๆ ของอาคาร

- (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน
ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่อง
ดับเพลิงแบบมือถือ สายแต่น้ำดับเพลิง ละหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง
- (4) เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง
(Dry Chennical) ติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บันได ST-1
บันได ST-2 ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องเครื่องสูบน้ำ สำหรับชนิด
คาร์บอนไดออกไซด์ ติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อน และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้ง
ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่
มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้
ตลอดเวลา
- (5) หัวต่อสายสูบน้ำชั้นดาดฟ้า (Roof Manifold) เพื่อใช้ในการผจญเพลิงที่ชั้นบนสุด
หรืออาจจะใช้ในการฉีดน้ำหล่อเย็นให้แก่อาคาร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า และบันได ST-2 ชั้นหลังคา ทั้งนี้ ผู้ปฏิบัติการสามารถหนีไฟทาง
อากาศได้
- (6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้
บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 3 ชุด ขนาด 65 x
65 x 150 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบ
น้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดิน

2.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่
กฎหมายกำหนด เช่น บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง
ชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนส่วนนาการ โถงต้อนรับ โถง
ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน

2.4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการเป็นอาคารสูง ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด

3) ระบบหนีไฟ

3.1) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ติดตั้งบริเวณส่วนส่วนนาการ โถงต้อนรับ
โถงทางเดิน และบันได

3.2) กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องสำนักงาน
นิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่อง
ไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้อง
สกายเลาจ์ ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนส่วนนาการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถง
ลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได

3.3) **แผนผังของอาคารแต่ละชั้น** ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้นที่ 1

3.4) **บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)**

- **บันได ST-1** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- **บันได ST-2** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนึ่งทีหนึ่งทีหนึ่งทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีบันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 สามารถออกสู่ชั้นล่างได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

3.5) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10x10 เมตร

3.6) **ประตูหนีไฟ** โครงการออกแบบประตูหนีไฟโดยมีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร และยาว 2.0 เมตร มีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry)

3.7) **จุดรวมพล** โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 3856.5 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,426 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

4) **จุดรวมพล**

โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 641.46 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2565 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

5) **เส้นทางและจุดจอตลอดดับเพลิง**

โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุม โดยรอบอาคารมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ รวมทั้งจัดให้มีจุดจอตลอดดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

6) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่เกิดไฟดับ ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบเตอรีแยกชุดสำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign)

7) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

4.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น และห้องสกายเลาจ์ เป็นต้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง รมภ.ห้องพักผ่อนลอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง เป็นต้น

4.9 การจัดการมูลฝอย

1) ประเภทและปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,525 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 2525 กิโลกรัม/วัน

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

3) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย สำหรับการขนย้ายจะทำการมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย และรอสำนักงานคลองเตยเข้ามาเก็บขนต่อไป

4.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,648.05 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นหลังคา

4.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

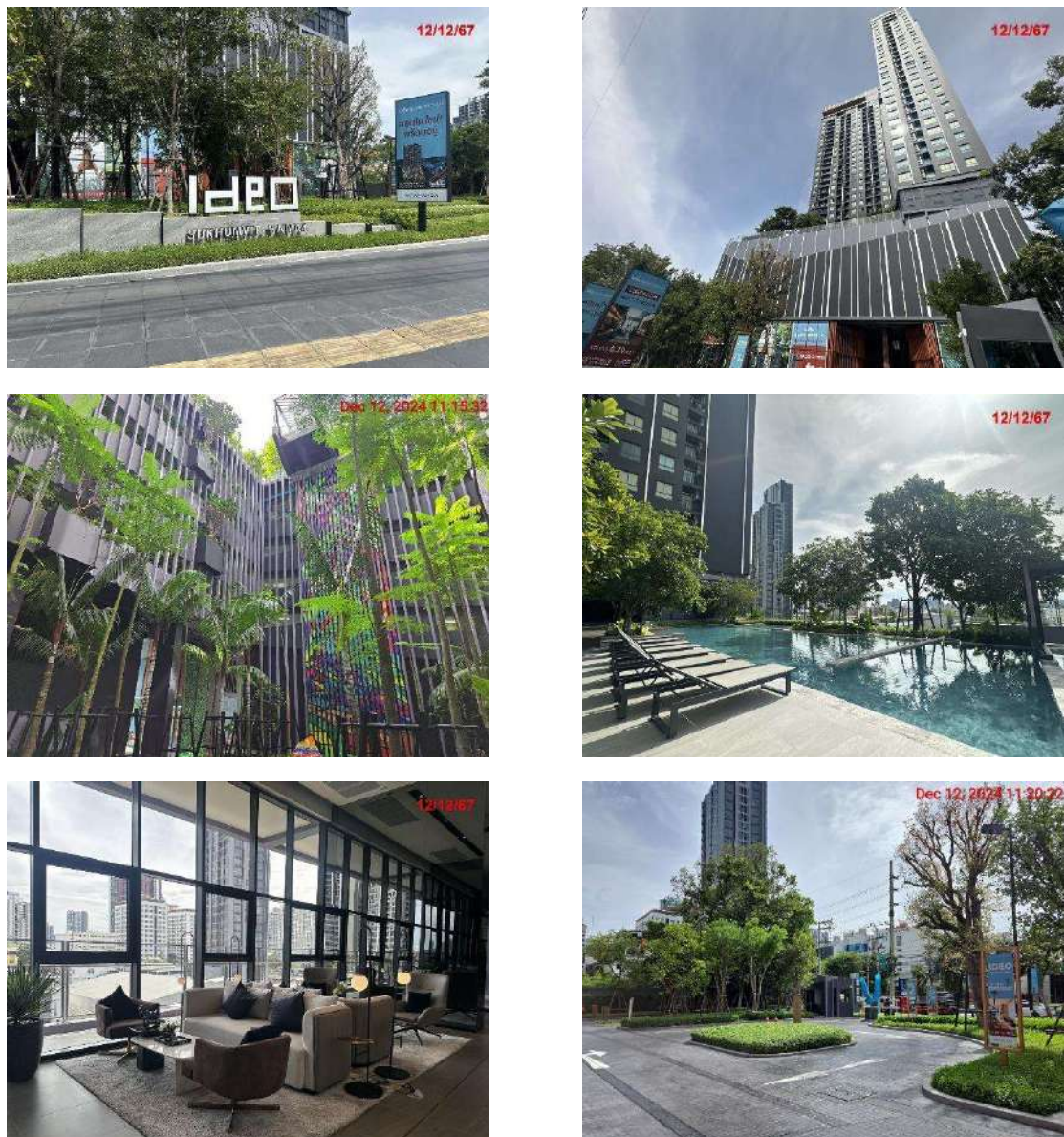
โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในอาคารมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในลิฟต์ และบริเวณอื่น ๆ ของโครงการตามความเหมาะสม

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ณ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยในเดือนธันวาคม 2567 มีผู้พักอาศัยประมาณ 70 ห้อง รายละเอียดสภาพปัจจุบันโครงการแสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพจอดรถปัจจุบันโครงการ

CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน แผ่นดินไหว การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย การดูแลสระว่ายน้ำ สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม สุขภาพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว ทัศนียภาพ และกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | | | |
| - ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน | - โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดิน | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด | - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลถนนและทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-41 |
| 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,648.05 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30) | - โครงการมีการปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ | - โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์และภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-33 |
| 4) จัดให้มีกระบะปลุกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีคนสวนคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ | - โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการโดยมีการกำหนดพื้นที่จอดรถแบบไม่ประจำ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด (1 ห้องนอน) | - | เอกสาร 2-1 |
| 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ | - โครงการมีการติดป้าย ‘กรุณาดับเครื่องยนต์’ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่โครงการ รวมทั้งโครงการยังมีต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อลดปริมาณมลพิษออกสู่บรรยากาศ | - | ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน | - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 8) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที | - โครงการจัดให้มีท่อระบายอากาศเพื่อนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดในบ่อดินก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ | - | ภาพที่ 2.2-23 |
| 1.4 ระดับเสียง 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น | - โครงการมีการทำสันชะลอความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ | - โครงการมีการทำสันชะลอความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็นและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง | - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์และภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น | - โครงการมีการทำสันชะลอความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 1.6 การบดบังแสงแดด 1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตรจากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดสามารถแจ้งหรือหารือกับทางเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว | - | ภาพที่ 2.2-22 |
| 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) | - โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด | - | เอกสาร 2-9 |
| 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด ทั้งนี้หากโครงการพบข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ และไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - | เอกสาร 2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 1.7 การบดบังทิศทางลม 1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว | - | ภาพที่ 2.2-22 |
| 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) | - โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม | - | เอกสาร 2-9 |
| 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้หากโครงการพบข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ และไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - | เอกสาร 2-9 |
| 1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณโถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ และภายนอกอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร | - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก และจัดให้มีคนสวดยดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-32 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-9 เอกสาร 4-1 |
| 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ | - โครงการมีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอย โดยมีการมัดปากถุงขยะมูลฝอยให้มิดชิดก่อนนำไปพักที่ห้องพักขยะรวมเพื่อการขนย้ายต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สี่น้ำตาล มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.22 | - โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-42 |
| 2) ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่างเท่ากับ 1,367.75 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.9 เท่ากับ 1340.95 ตารางเมตร และส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.10 เท่ากับ 26.80 ตารางเมตร) | - โครงการมีการออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่างตามที่กำหนด | - | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 3.2 การจราจร | | | |
| 1) โครงการจะเปิดทางเข้า-ออก โครงการฯ ตามการพิจารณาของสำนักการจราจรและขนส่ง คือ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด | - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทางโดยเชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 4 | - | ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-41 |
| 2) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ | - โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติโดยอยู่ในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 |
| 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ | - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 |
| 4) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน | - โครงการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 5) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร | - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| 6) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ | - โครงการได้ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร | - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร | - | ภาพที่ 2.2-35 |
| 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| 9) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว | - โครงการมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้โดยการใช้ Key Card และมีไม้กั้นอัตโนมัติ | - | ภาพที่ 2.2-5 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | | | |
| 10) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด | - โครงการมีการกำหนดระเบียบในการใช้ที่จอดรถโดยบุคคลภายนอกจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และมีการจำกัดเวลาจอดไม่เกิน 3 ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-1 |
| 11) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ | - โครงการมีการกำหนดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง | - | เอกสาร 2-1 |
| 12) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าสู่โครงการซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ | - โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณจุดกลับรถหน้าโครงการ | - | - |
| 3.3 น้ำใช้ | | | |
| 1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน | - โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ | - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด | - | เอกสาร 2-6 |
| 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-11 เอกสาร 2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|----------------------------|
| 3.3 น้ำใช้ (ต่อ) | | | |
| 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า | - หากมีการเข้าบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ ทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า | - | - |
| 7) ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานเห็นให้ชัดเจนพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อความสะดวกและปลอดภัย | - ในช่วงการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ทางโครงการจะทำการกั้นพื้นที่บริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อความสะดวกและปลอดภัย | - | - |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | | | |
| 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมในโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-9 เอกสาร 4-1 |
| 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - โครงการมีระบบบำบัดระบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | เอกสาร 2-7 |
| 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำใส เป็นต้น | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงดูแลรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ | - | เอกสาร 2-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | - | เอกสาร 2-7 |
| 6) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสูบล้างปลักจากบ่อเกรอะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล | - โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันและสูบล้างปลักจากบ่อเกรอะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล | - | - |
| 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล | - โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล | - | - |
| 3.5 การระบายน้ำ | | | |
| 1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงท้องพักภายในอาคารเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป | - โครงการมีท่อรับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงท้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-19 |
| 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ บ่อละ 96.25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 481.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนสูงสุด (นาที่ที่ 180) ภายในโครงการปริมาณ 463.00 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 481.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือว่าเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-19 |
| 3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อควบคุมมิให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | - | เอกสาร 2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า 1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น | - โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ได้แก่ การออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อเป็นช่องแสงธรรมชาติ และสามารถระบายอากาศตามธรรมชาติ การใช้หลอดไฟ LED เป็นต้น | - | ภาพที่ 2.2-42 |
| 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานและส่งเสริมการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย | - | เอกสาร 2-6 |
| 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉินโดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน | - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองหากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานในส่วนที่จำเป็นได้ ซึ่งสามารถใช้งานได้อัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน | - | ภาพที่ 2.2-27 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ | - โครงการมีการออกแบบและวางผังโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีพื้นที่รับแสงธรรมชาติเพื่อลดใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างและชั้นบนอาคาร เพื่อเพิ่มความร่มรื่น รวมถึงเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-30 ภาพที่ 2.2-42 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|--|
| <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการร่วมกันอนุรักษ์พลังงาน ผ่านช่องทาง Line รวมถึงการควบคุมการปิดไฟส่องสว่างที่ไม่จำเป็น | - | <p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-22</p> <p>ภาพที่ 2.2-30</p> |
| <p>3.8 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำ | - | <p>ภาพที่ 2.2-23</p> <p>ภาพที่ 2.2-24</p> |
| <p>2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย | - | <p>ภาพที่ 2.2-23</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และขนย้ายในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย | - โครงการมีพนักงานแม่บ้านของโครงการคอยรวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง และเลือกขนย้ายในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-26 |
| 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง | - | เอกสาร 2-5 |
| 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม | - โครงการมีการแยกประเภทขยะรีไซเคิล และรอการเข้าเก็บของสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม | - | ภาพที่ 2.2-23 |
| 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายจะรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน | - | ภาพที่ 2.2-23 |
| 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมก่อนทิ้งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-23 |
| 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังรถขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ | - | ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-38 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท | - โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พนักงานขนย้ายมูลฝอย เช่น ผ้ากันเปื้อน ถุงมือยาง รองเท้าบูท | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป | - โครงการมีการติดต่อประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ | - | - |
| 11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย | - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือน เนื่องจากอยู่ระหว่างส่งมอบให้นิติบุคคล แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถขยะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย | - | - |
| 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที | - โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำอากาศเสียไปบำบัดในบ่อดินก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ | - | ภาพที่ 2.2-23 |
| 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรช่วงที่มีรถขยะเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-37 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ | | | |
| 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดไว้ | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี | - บริเวณสระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพดี | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรง ขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก | - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - โครงการมีที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-16 |
| 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ | - โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ | - | ภาพที่ 2.2-14 |
| 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ | - ทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยขัดถู ทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ ตลอดระยะดำเนินการ | - | ภาพที่ 2.2-15 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|--------------------------------|
| 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ทางโครงการมีการออกระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | เอกสาร 2-1 |
| 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | - โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้าทำการกำจัดแมลงบริเวณภายในโครงการเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-39 |
| มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ | | | |
| 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - ทางโครงการมีการออกระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง | - | เอกสาร 2-1 |
| 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย | - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ | - | ภาพที่ 2.2-17 |
| 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-18 ภาพที่ 2.2-35 |
| 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำและการทำงานของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำ | - | - |
| การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ | | | |
| 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลระบบสระว่ายน้ำและคอยควบคุมให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ | - | เอกสาร 4-2 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|----------------------------|
| 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน | - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์โดยบุคคลที่ 3 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาพที่ 3.2-2 เอกสาร 4-2 |
| อื่น ๆ | | | |
| 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น | - โครงการมีคนงานคอยดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-32 |
| 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ | | | |
| 1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับช่องทางร้องเรียน ถ้าหากได้รับผลกระทบให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ โดยในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับการ | - | ภาพที่ 2.2-22 |
| 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) | - โครงการมีการกำหนดลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - | เอกสาร 2-9 |
| 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - ถ้าหากได้รับข้อร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน อย่างไรก็ตาม ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - | เอกสาร 2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อโครงการให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ หากมีข้อข้องใจหรือต้องการร้องเรียนผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ | - | - |
| 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) | - โครงการมีการกำหนดลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | | เอกสาร 2-9 |
| 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 |
| 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | - โครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อให้เข้ามาตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | - | - |
| 4.2 สุขภาพ 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการหัวข้อคุณภาพอากาศระบุไว้อย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-23 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

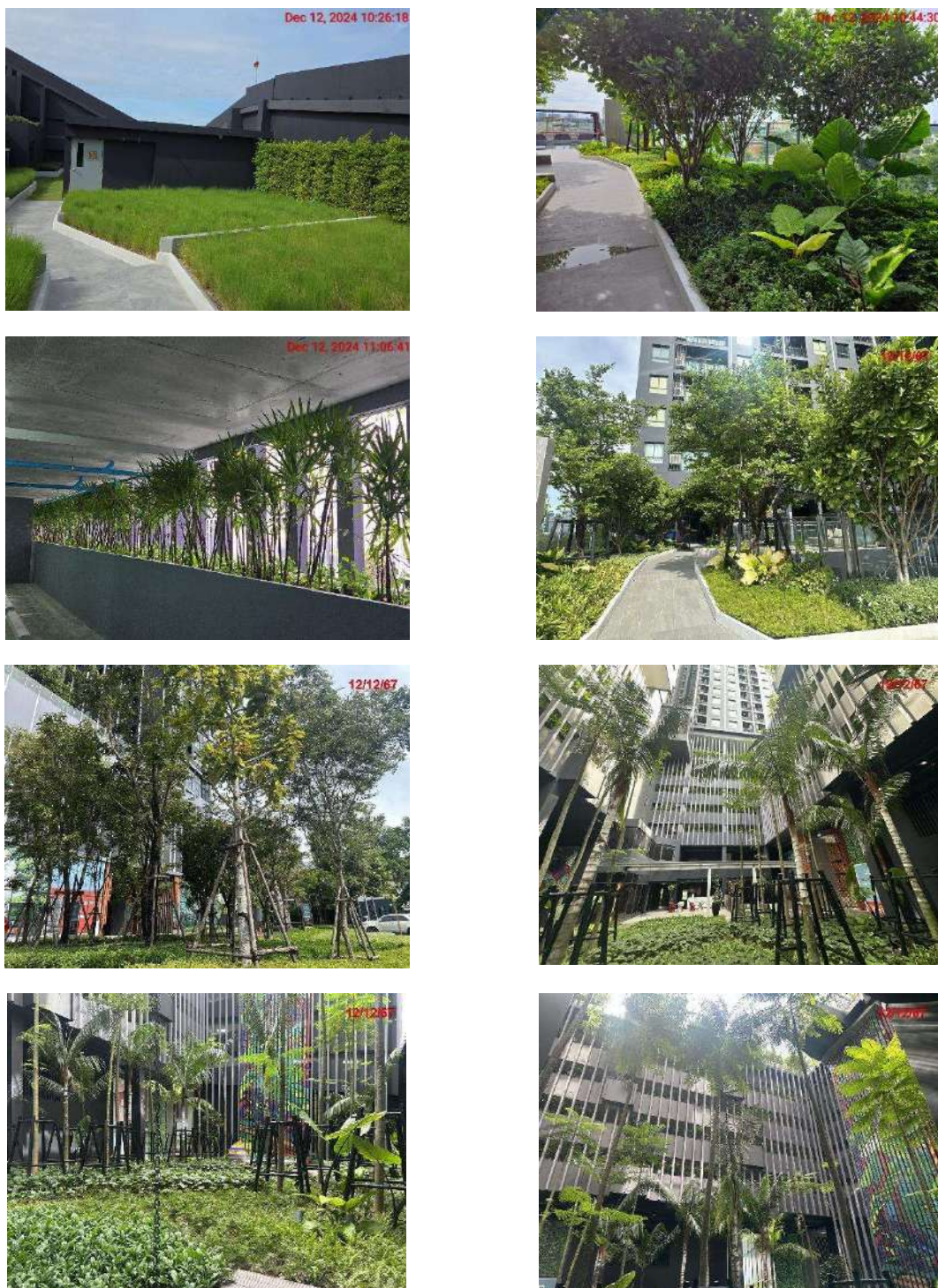
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---|
| 4.2 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการหัวข้อระดับเสียงระบุไว้อย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการหัวข้อการบำบัดน้ำเสียระบุไว้อย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-9 เอกสาร 2-7 |
| 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยระบุไว้อย่างเคร่งครัด | - | |
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | | | |
| 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-27 ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-29 |
| 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 641.46 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ | - โครงการมีจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งสามารถรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ได้ แต่เนื่องจากอยู่ระหว่างการส่งมอบให้นิติบุคคลจัดหาป้ายต่าง ๆ จึงยังไม่มีป้ายจุดรวมพล | - | - |
| 3) ดูแลและติดตั้งกั้นไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเพิ่มอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง | - โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิงอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-32 |
| 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน | - โครงการมีแผนการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แต่เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ระหว่างส่งมอบให้แก่นิติบุคคล ในปีนี้จึงยังไม่มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

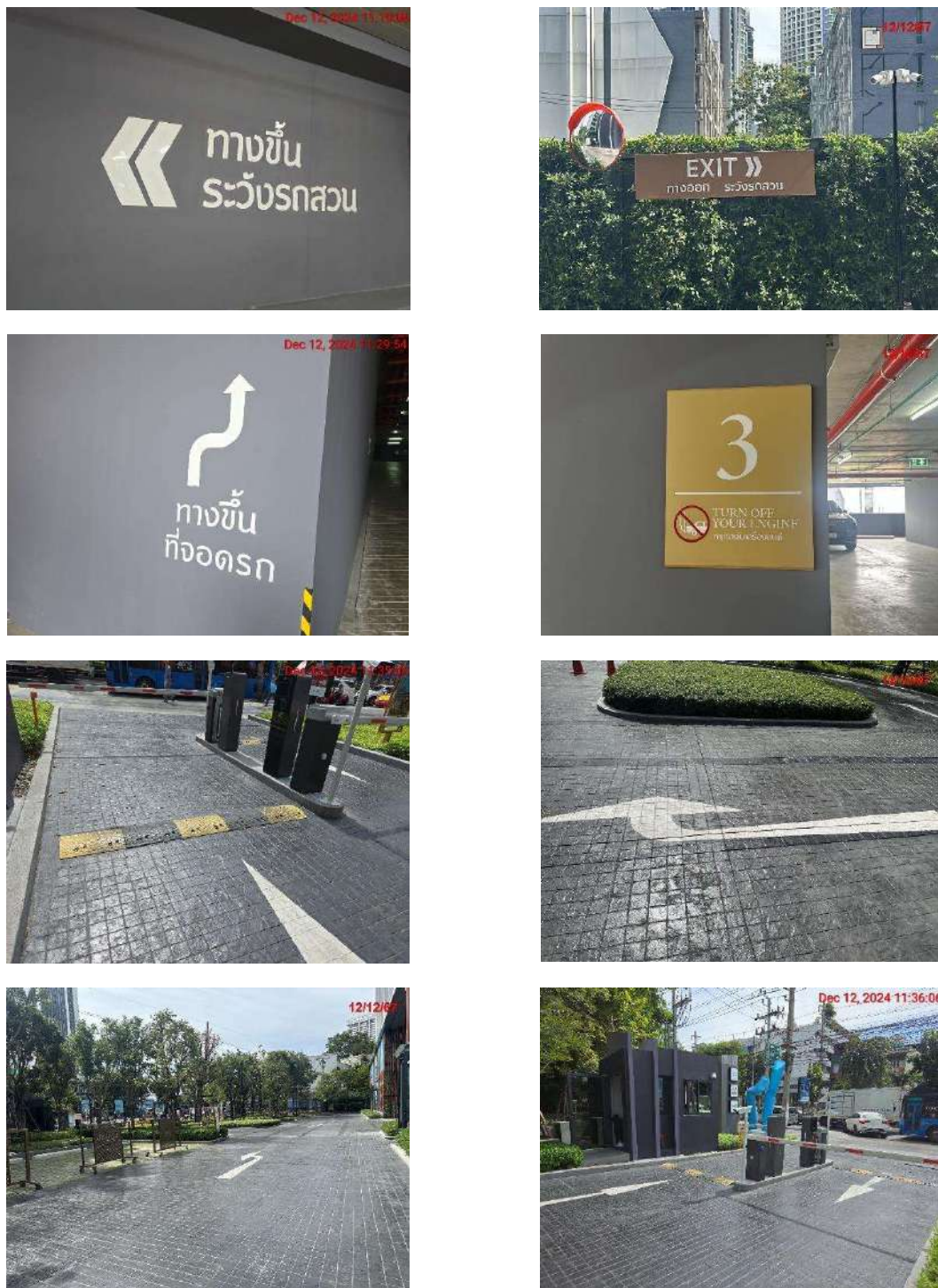
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | | | |
| 5) ประตุนิไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-enty) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก | - โครงการได้ออกแบบให้ประตุนิไฟภายในโครงการเป็นแบบเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-enty) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-29 |
| 6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปีกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี | - ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีแผนจะดำเนินการในปี 2568 | - | - |
| 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) | - โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ | - | เอกสาร 2-8 |
| 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว | | | |
| 1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย | - โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-42 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 4.5 ทศนิยมภาพ | | | |
| 1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาดใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ | - โครงการมีการออกแบบอาคารโดยใช้สีเทาซึ่งเป็นสีสบายตาไม่ฉูดฉาด และใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ | - | ภาพที่ 2.2-42 |
| 2) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด | | | |
| 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด | - โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความ สื่อการโฆษณา เอกสารการจองห้องชุด และเอกสารโฆษณาทุกรูปแบบไว้เพื่อเตรียมส่งต่อให้แก่ทางนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อขายห้องชุดหมด | - | ภาพที่ 2.2-40 |
| 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | - โครงการมีการทำสัญญาซื้อและสัญญาขายห้องชุดตามที่กฎหมายกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-40 |
| 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ | - ผู้บริหารอาคารชุดได้แจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบเกี่ยวกับข้อกำหนดดังกล่าว | - | เอกสาร 2-1 |



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจรและทางเดินรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 กระຈกนูน



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



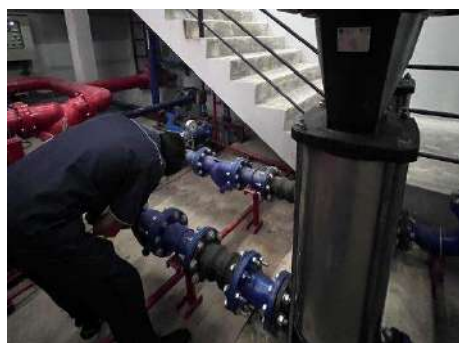
ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัยการใช้รถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-7 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา



ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำประปาภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ห้องอาบน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



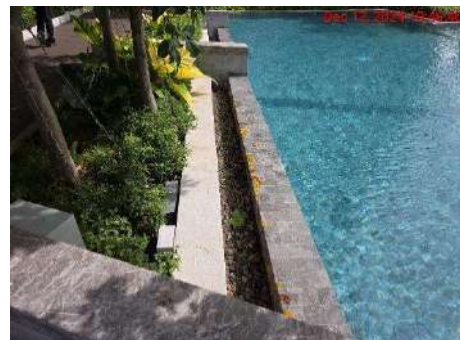
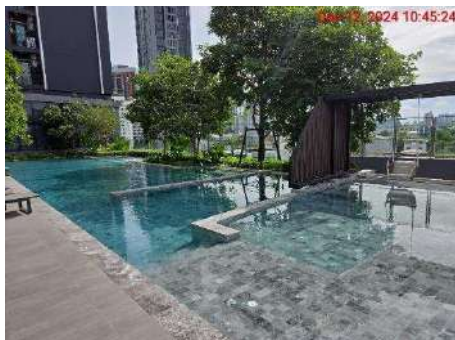
ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-19 ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 นิติบุคคลอาคารชุดและการประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



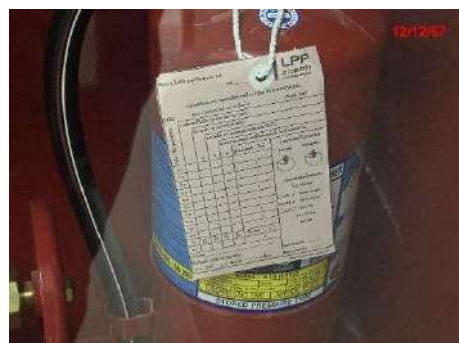
ภาพที่ 2.2-25 ลิฟต์



ภาพที่ 2.2-26 ลิฟต์ดับเพลิง



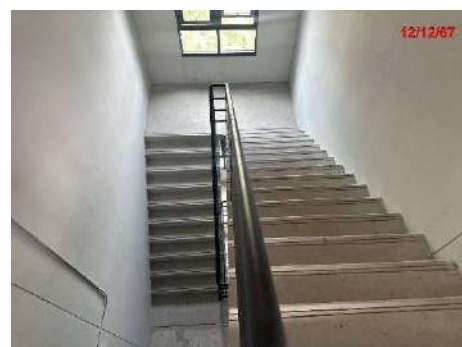
ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-27 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2.2- 29 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-30 ช่องแสงธรรมชาติและช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-31 ถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-33 ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-34 ที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-35 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-36 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-37 การเข้ารับขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย



ภาพที่ 2.2-38 การทำความสะอาดภายในโครงการ



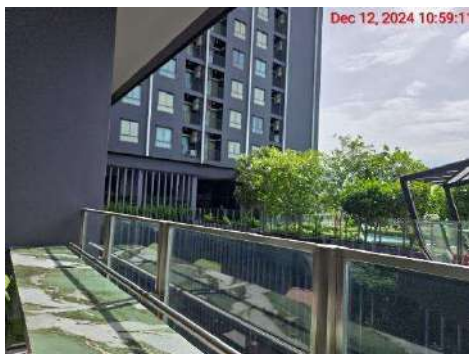
ภาพที่ 2.2-39 การเข้าก่จัดแมลง



ภาพที่ 2.2-40 สำนักงานขาย



ภาพที่ 2.2-41 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-42 อาคารโครงการ

CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4) ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศและทัศนียภาพ ปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การดูแลสรวายน้ำ สังคม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การบดบังแสงแดด และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|--------------------------|-----------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ | - กระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ | - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกในกระบะบริเวณชั้นจอดรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2- |
| 2. ปริมาณการใช้น้ำ | - บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ | - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบประปาและระบบต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2- เอกสาร 2-5 |
| 3. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ | - เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ | - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ระบบประปาชำรุด รั่วไหลจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที | - | ภาพที่ 2.2- เอกสาร 2-5 |
| 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง | - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ | - ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดอยู่เป็นประจำ | - | เอกสาร 2-7 |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|--|---|---|--------------------------|------------------------|
| 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน | - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน และมีการสรุปผลประจำเดือนตามแบบทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน | - | เอกสาร 2-7 |
| 5. คุณภาพน้ำ | - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด | - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1 | - | เอกสาร 4-1 |
| 6. การระบายน้ำ | - ระบบท่อระบายน้ำ | - สิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนและสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-ภาพที่ 2.2- |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|---|--|---|---|--------------------------|---------------------------|
| 6. การระบายน้ำ (ต่อ) | - ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำรวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | เอกสาร 2-5 |
| 7. การจัดการมูลฝอย | - ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | 1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องชุดพักอาศัยที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุแหล่งรองรับเศษวัสดุดังกล่าวให้ชัดเจน | - ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2- |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว | - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2- เอกสาร 2-2 |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|--|--|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| 9. การดูแลสระว่ายน้ำ | - โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ | 1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม | - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-18 |
| | | 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม | - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ และดูแลให้สะอาดอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| | | 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลอะเลือน | - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-16 |
| | | 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ | - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-18 ภาพที่ 2.2-35 |
| | - ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน | - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-17 |
| | | 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|--|--|--|--|--------------------------|---------------|
| 9. การดูแลสระว่ายน้ำ | - ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ | 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำเนื่องจากอยู่ใน ระหว่างส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีการ ประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้ แต่ผู้ใช้บริการได้ทราบแล้ว | - | เอกสาร 2-1 |
| | | 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบ ระบบเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบเครื่องกรองน้ำเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบกรองน้ำทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | - การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ | 1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น และส่วนลึก ซึ่งรายละเอียดผลการ วิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2 | - | เอกสาร 4-2 |
| | | 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความ เป็นกรด-ด่าง | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจ วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำ | - | - |
| | | 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิ ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท ศูนย์ วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจ | - | เอกสาร 4-2 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|---|--|---|---|--------------------------|---------------|
| 9. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และส่วนลึก ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดงดังหัวข้อ 3.2.2 | | |
| | | 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- คลอรีนอิสระ- ความเป็นด่าง (Alkalinity)- ความกระด้าง- โคลิฟอร์มทั้งหมด- ฟิคอลโคลิฟอร์ม- จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และส่วนลึก ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดงดังหัวข้อ 3.2.2 | - | เอกสาร 4-2 |
| 10. สังคม | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อที่โครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---|--------------------------|-----------------------------|
| 10. สังคม (ต่อ) | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง | - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน | - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| 11. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน | - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ | - โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-27 เอกสาร 2-3 |
| - ระบบจ่ายไฟสำรอง | - | - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | - อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-20 เอกสาร 2-2 |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|--------------------------|---|
| 11. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - บ้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ | - บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | - บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-27 ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-29 |
| - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ | 1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์อยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการเปลี่ยนอย่างเร่งด่วน | - | ภาพที่ 2.2-27 เอกสาร 2-3 |
| | | 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถังให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | เอกสาร 2-3 |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|--------------------------|---------------|
| 11. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน | - บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง | - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ เพื่อให้พร้อมสำหรับเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย | - | ภาพที่ 2.2-29 |
| 12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง ถ้าหากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อที่โครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - | เอกสาร 1-4 |
| 13. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง ถ้าหากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อที่โครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - | เอกสาร 1-4 |

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4) ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Effluent) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และ น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการเก็บตัวอย่าง | วิธีการวิเคราะห์ ^{1/} |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1. pH | Grab Sampling | In-house method: TM 001 |
| 2. BOD | Grab Sampling | In-house method: TM 041 |
| 3. TSS | Grab Sampling | part 2540 D |
| 4. Sulfide | Grab Sampling | Iodometric Method |
| 5. TDS | Grab Sampling | part 2540 C |
| 6. Settleable Solids | Grab Sampling | Volumetric |
| 7. Oil & Grease | Grab Sampling | part 5520 D |
| 8. TKN | Grab Sampling | Part4500-NorgB, NH ₃ C |

หมายเหตุ: ^{1/} Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA-AWWA-WEF 23rd Edition, 2017

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-1

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป



ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

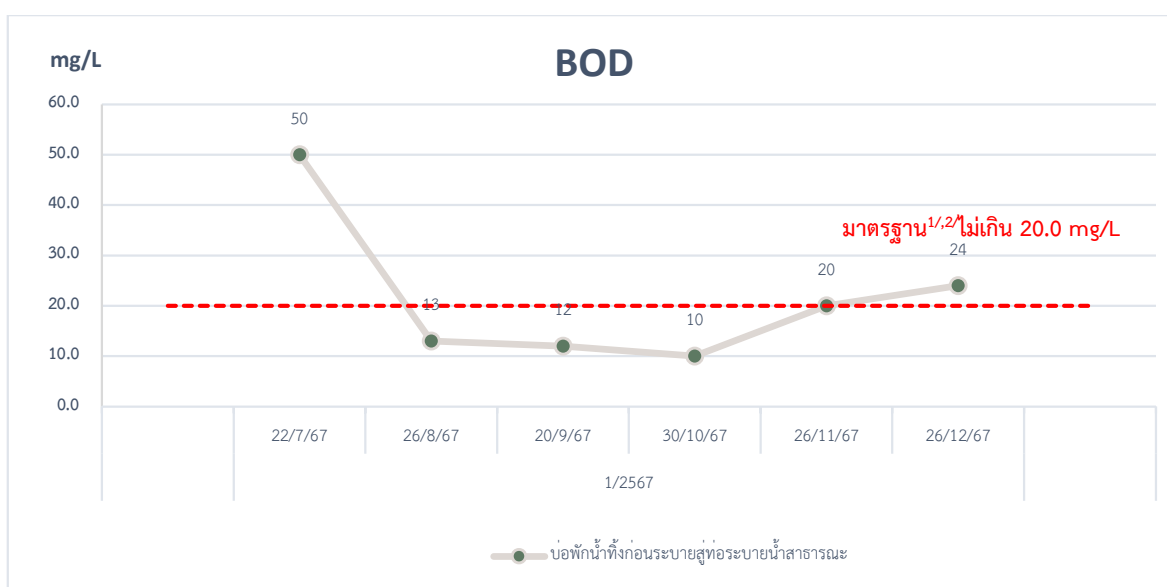
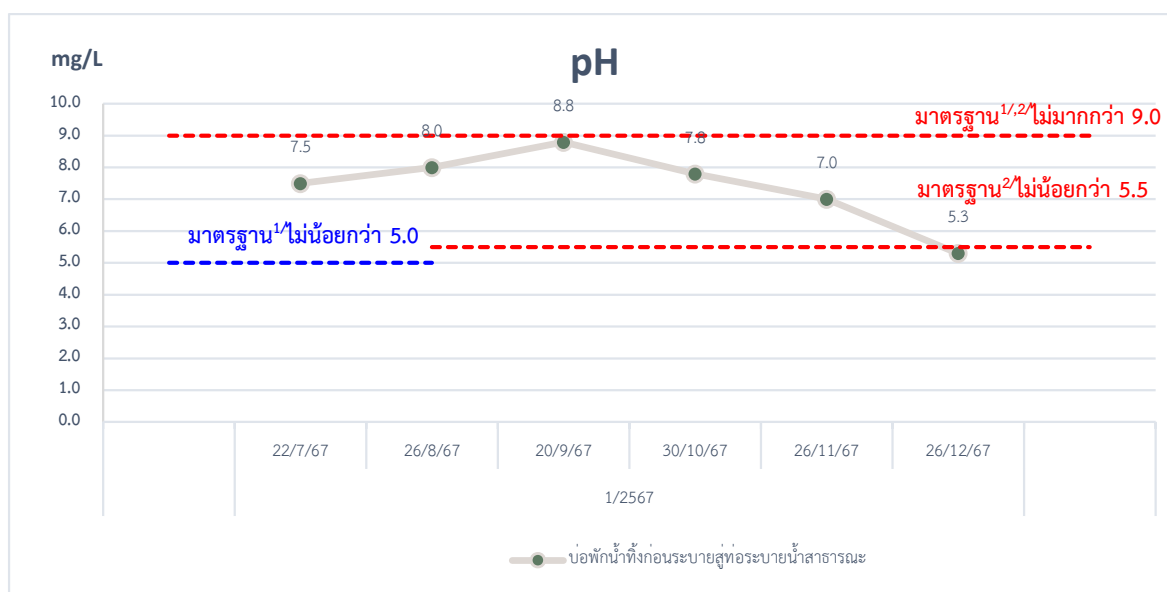
| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่เก็บตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|-----------|----------|---------|--------------|----------|-------------------|---------|
| | | pH | BOD5 | TSS | TDS | Oil & Grease | TKN | Settleable Solids | Sulfide |
| | | | (mg/L) | (mg/L) | (mg/L) | (mg/L) | (mg/L) | (mg/L) | (mg/L) |
| 1. บ่อพักน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ | 22/7/2567 | 7.5 | 50.0* | 30.0 | 190 | <2 | 5.0 | <0.10 | <0.10 |
| | 26/8/2567 | 8.0 | 13.0 | 17.0 | 268 | <2 | 7.0 | <0.10 | <0.10 |
| มาตรฐาน ^{1/} | | 5.0-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤500 | ≤20 | ≤35 | ≤0.5 | ≤1.0 |
| 1. บ่อพักน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ (ต่อ) | 20/9/2567 | 8.8 | 12.0 | 20.0 | 656 | <2 | 6.0 | <0.10 | <0.10 |
| | 30/10/2567 | 7.8 | 10.0 | 12.0 | 492 | <2 | 5.0 | <0.10 | <0.10 |
| | 26/11/2567 | 7.0 | 20.0 | <10 | 542 | <2 | 16.0 | <0.10 | <0.10 |
| | 26/12/2567 | 5.3 | 24.0* | <10 | 576 | <2 | 13.0 | <0.10 | <0.10 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 5.3-8.8 | 10.0-50.0 | <10-30.0 | 190-656 | <2 | 5.0-16.0 | <0.1 | <0.10 |
| มาตรฐาน ^{2/} | | 5.5-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤1,000 | ≤20 | ≤35 | - | ≤1.0 |

มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548 ยกเลิกการบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567 มีผลบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

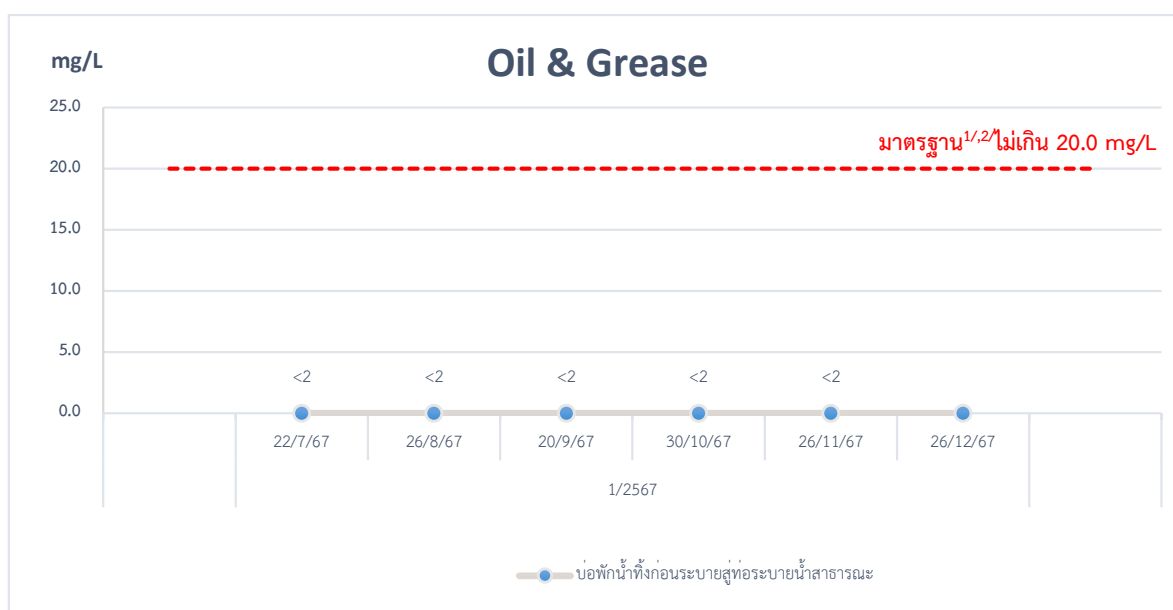
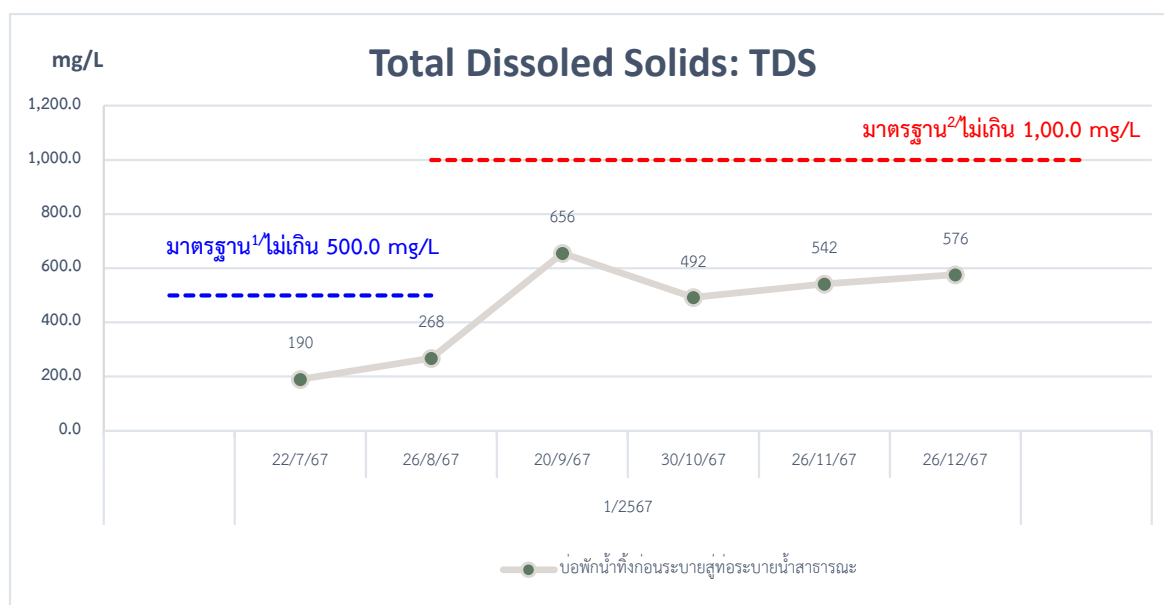
หมายเหตุ : * หมายถึง ดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548 ยกเลิกบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567 มีผลบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

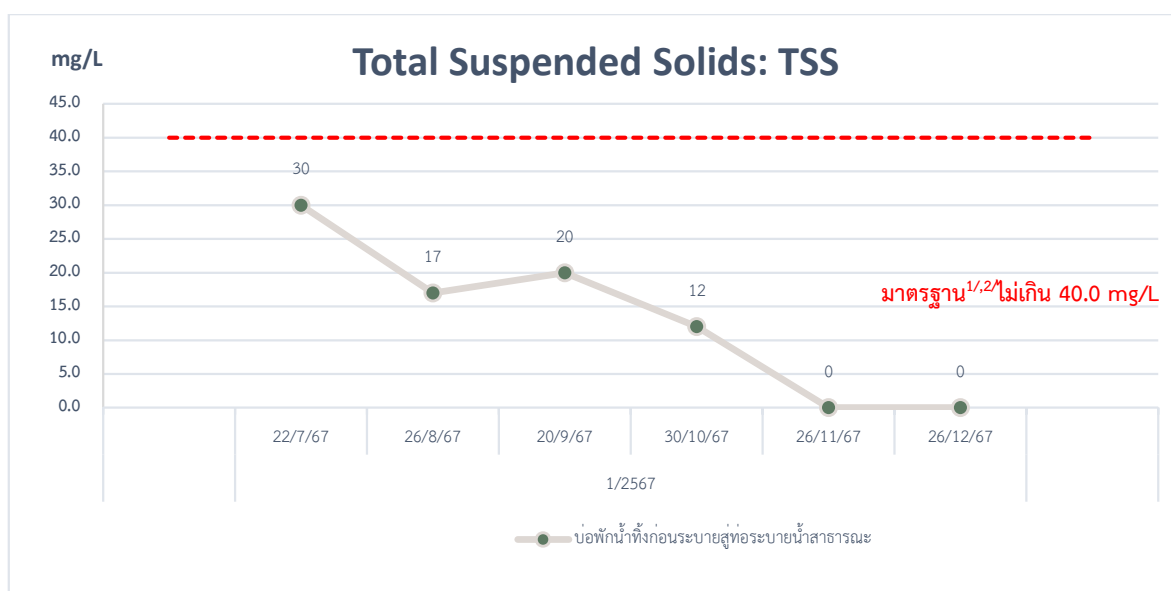
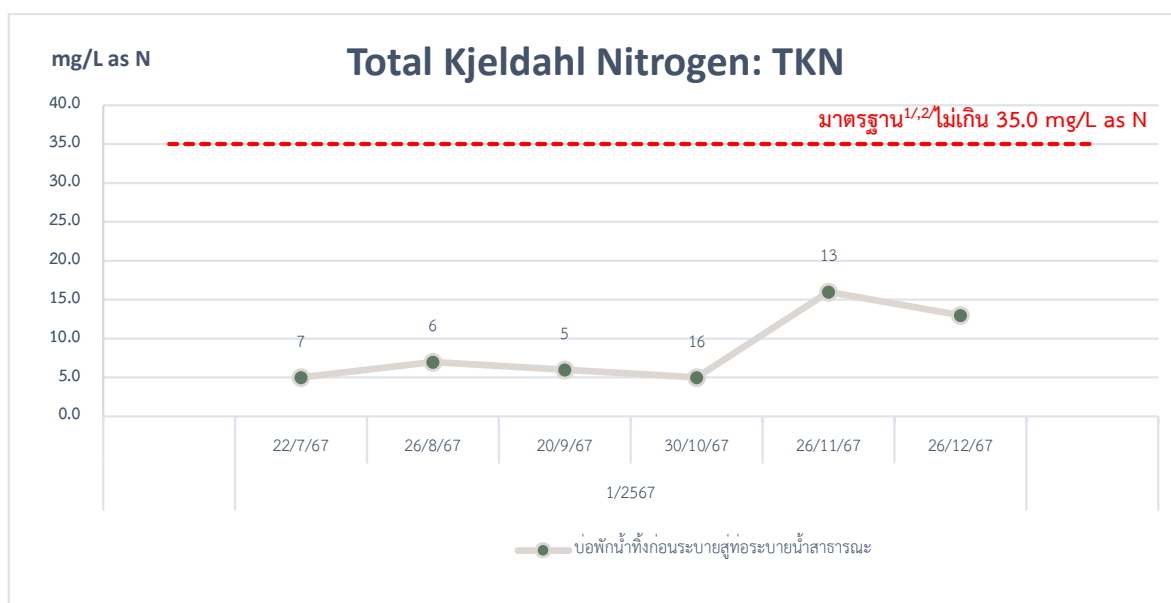
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548 ยกเลิกบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567 มีผลบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

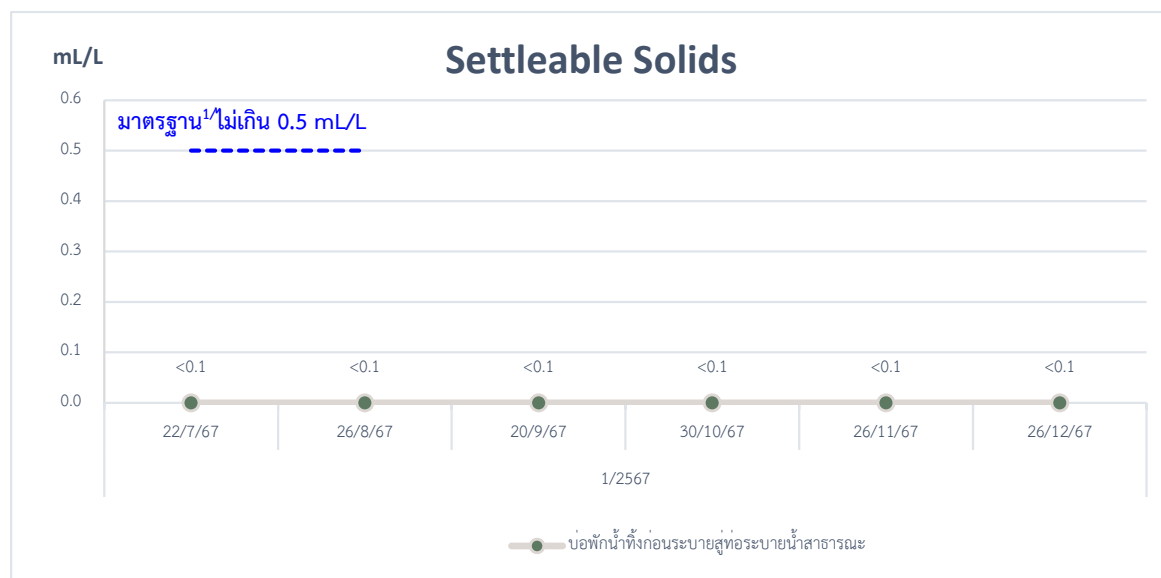
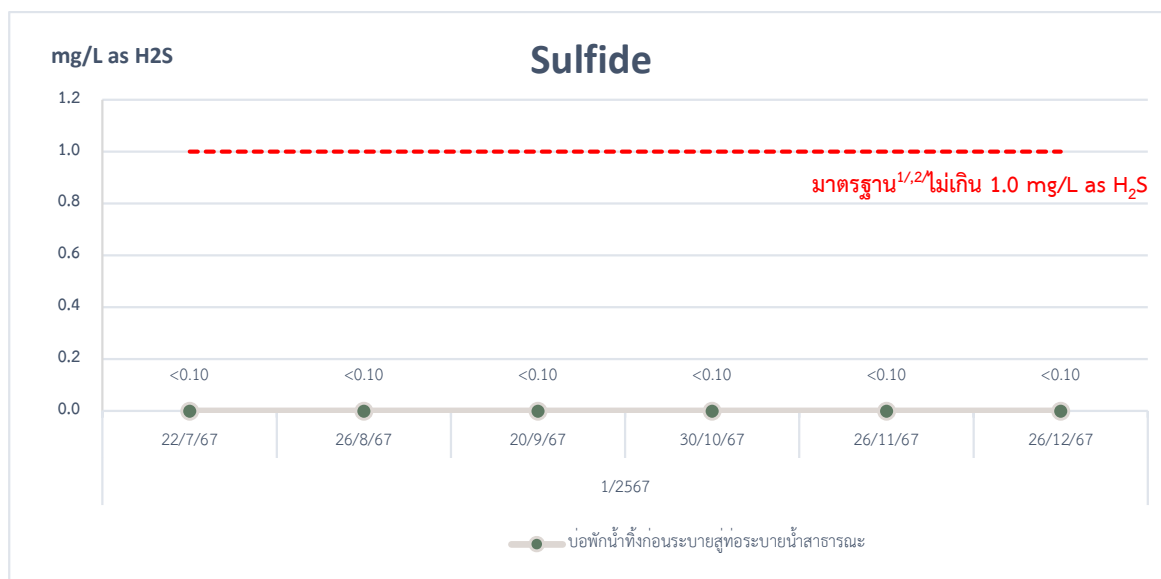
รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548 ยกเลิกบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567 มีผลบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน¹: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548 ยกเลิกบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

มาตรฐาน²: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567 มีผลบังคับใช้วันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4) ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ กรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เชื้อ อีโคไล (*E.coli*) เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และเชื้อ *Staphylococcus aureus* มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการเก็บตัวอย่าง | วิธีการวิเคราะห์ |
|----------------------------------|---------------------|---|
| 1. pH | Grab Sampling | TM 001 |
| 2. Alkalinity | Grab Sampling | Titration |
| 3. Residual Chlorine | Grab Sampling | Colorimetric |
| 4. Calcium Hardness | Grab Sampling | EDTA Titrimetric |
| 5. Total Coliform Bacteria | Grab Sampling | Standard Total Coliform Fermentation |
| 6. Fecal Coliform Bacteria | Grab Sampling | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure |
| 7. <i>E.coli</i> | Grab Sampling | Other Escherichia coli Procedures |
| 8. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | Grab Sampling | Membrane Filter |
| 9. <i>Staphylococcus aureus</i> | Grab Sampling | Membrane Filter |

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-2

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น ค่า คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ในการตรวจประจำปี ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2



ส่วนลึก



ส่วนตื้น

ภาพที่ 3.2-2 การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| จุดเก็บ ตัวอย่าง | วันที่เก็บ ตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| | | pH | Alkalinity | Residual Chlorine | Calcium Hardness | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria | E.coli | Staphylococcus aureus | Pseudomonas aeruginosa |
| | | | mg/L as CaCO3 | mg/L as Cl2 | mg/L as CaCO3 | (MPN/100ml) | (MPN/100ml) | (MPN/100ml) | (CFU/100ml) | (S.aureus/100ml) |
| ส่วนลึก | 22/7/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 26/8/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 20/9/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 30/10/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 26/11/67 | 7.4 | 44* | 0.44* | 131* | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/12/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.4 | 44 | 0.44 | 131 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| ส่วนตื้น | 22/7/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 26/8/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 20/9/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 30/10/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| | 26/11/67 | 7.6 | 48* | 0.42* | 132* | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/12/67 | - | - | - | - | <1.1 | ตรวจไม่พบ | - | - | - |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.6 | 48 | 0.42 | 132 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 80-100 | 0.6-1.0 | 250-600 | <10 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

APPENDIX

ภาคผนวก



APPENDIX-1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 86/2567 ออกให้ ณ วันที่ 2 สิงหาคม 2567
- เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 8/2567 วันที่ 14 สิงหาคม 2567
- เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ทะเบียนเลขที่ 6/2567 วันที่ 29 สิงหาคม 2567



APPENDIX-1

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/ ๕ ๓ ๘ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนามังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 262/2562

ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาทะเบียนคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๓๐๔/๔๖๓ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)

ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo
Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จาก
บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่...

-๒-

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอ
ความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายทีคุณ ลียะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวฉวีวรรณ สอนตย

หัวหน้างานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๑๐-๖๔๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

APPENDIX-1

เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม



APPENDIX-1

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
เลขที่ 86/2567 ออกให้ ณ วันที่ 2 สิงหาคม 2567





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ อ.๕

- ๒ -

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๖/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด โดย นางสาวณิรัตน์ รัตนชัยเศรษฐี ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๔/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ และใบอนุญาตตัดแปลงทางเข้าออกรถยนต์เลขที่ จ.๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๔๒ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๙,๓๐๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๐ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๒๔๓ ๓๒๔๔ ๓๔๔๔ และ ๓๔๔๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๔๓๘๔ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๑๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(๔) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเอง และผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๕) หลังจากได้รับใบรับรอง หากพบว่ามีการก่อสร้าง ตัดแปลง เพิ่มพื้นที่ในท้องที่ หรือในอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้ใบรับรองไว้ ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบทางกฎหมาย และต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด และยังคงมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๓
อาคารชุด

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๘๖ / ๒๕๖๗

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด โดย นางสาวณิรัตน์

๑. นายสุเมธ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินนิมิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๔
 ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ และใบอนุญาตดัดแปลงทางเข้าออกรถยนต์เลขที่ จ.๘/๒๕๖๗
 ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น
 จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ชั้นย่อย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๔๒ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/กรรมกร ๔๔,๓๐๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๐ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย..... ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง พระโขนง ✓
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๑๐ ✓
โดยมี บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ✓ เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่..... ๓๒๔๔ ๓๒๔๕ ✓
๓๔๔๔ และ ๓๔๔๕ ✓ เป็นที่ดินของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ✓

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๔๘๔ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจรรยาบรรณและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๑๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(๔) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๕) หลังจากได้รับใบรับรอง หากพบว่ามี การก่อสร้าง ดัดแปลง เพิ่มพื้นที่ในห้องชุด หรือในอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้ใบรับรองไว้ ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบทางกฎหมาย และต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด และยังคงมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ที่ กท ๐๙๐๗/๐๕/๕๕/๕๗



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕-๒ ส.ค./๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด โดย นางสาวมณีนันท์ ธนชัยเศรษฐ์

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร แบบ ตส.๑ เลขรับที่ ๑๒๑ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วให้บริษัทฯ ไปปรับใบรับรองตามแบบ อ.๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร.๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

APPENDIX-1

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ทะเบียนเลขที่ 8/2567 วันที่ 14 สิงหาคม 2567





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๗ วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม ๔"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๔๔, ๓๔๔๕, ๓๒๔๘ และ ๓๒๔๓

ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๔๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑๐ คัน

อื่น ๆ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

APPENDIX-1

เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ทะเบียนเลขที่ 6/2567 วันที่ 29 สิงหาคม 2567





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร...สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม ๔"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๘๘ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๔ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ..

เจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษรักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

APPENDIX-2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- เอกสาร 2-1 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
- เอกสาร 2-2 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- เอกสาร 2-3 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสาร 2-4 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบประปา
- เอกสาร 2-5 การประชาสัมพันธ์แยกขยะ
- เอกสาร 2-6 การประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานและการใช้น้ำ
- เอกสาร 2-7 เอกสารการตรวจสอบบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และการรายงาน ทส.2
- เอกสาร 2-8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสาร 2-9 ลำดับขั้นตอนการร้องเรียน



APPENDIX-2

เอกสาร 2-1 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4



ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 ที่ 11/2567

ว่าด้วย การใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย พ.ศ. 2567

เพื่อส่งเสริมสุขภาพให้แก่เจ้าของห้องชุดและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดสร้างความสัมพันธ์อันดีของผู้อยู่อาศัยนิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดบริการสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายไว้ เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเพื่อให้การใช้บริการดังกล่าวเป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 ว่าด้วย การใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย พ.ศ. 2567”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2567

ข้อ 3. บริการสันทนาการเปิดบริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น. ประกอบด้วย

3.1 สระว่ายน้ำ ชั้น 6

3.2 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย ชั้น 6 (เปิดให้บริการ 24 ชม.)

3.3 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 6

ข้อ 4. ผู้ใช้บริการสันทนาการต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น โดยผู้บริการจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิทธิ์การเข้าใช้ทุกครั้ง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

4.1 ห้องชุดขนาดห้องสตูดิโอ, 1 ห้องนอน, 1 ห้องนอน (พลัส) มีสิทธิ์ใช้บริการ ห้องชุดละ 2 ท่าน

4.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน (พื้นที่ห้องชุดไม่เกิน 100 ตารางเมตร) มีสิทธิ์ใช้บริการ ห้องชุดละ 3 ท่าน

4.3 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน, 3 ห้องนอน และห้องชุด มีสิทธิ์ใช้บริการ ห้องชุดละ 4 ท่าน

เพื่อประกอบการค้าหรือห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (พื้นที่ห้องชุดตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป)

หากจำนวนผู้บริการมีจำนวนเกินสิทธิ์ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายครั้ง ครั้งละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อท่าน ต่อการใช้บริการสันทนาการ 1 รายการ

ข้อ 5. ข้อปฏิบัติการใช้บริการสันทนาการ

* การใช้สระว่ายน้ำ ชั้น 6

5.1 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง

5.2 ผู้ใช้บริการต้องชำระล้างร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ

5.3 ห้ามใช้สระว่ายน้ำในขณะที่ฝนตก

5.4 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณขอบสระ ส่งเสียงดัง หรือนำอุปกรณ์ เช่น ห่วงยาง ลูกบอล หรืออุปกรณ์อื่นๆ นำลงเล่นในสระว่ายน้ำ เนื่องจากเป็นการรบกวนผู้บริการท่านอื่นๆ

5.5 ผู้ปกครองต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด

5.6 ผู้ใช้บริการต้องเช็ดตัวให้แห้งทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางในจุดอื่นๆ ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของท่านและป้องกันอุปกรณ์เสียหาย เนื่องจากน้ำ

* การใช้ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) ชั้น 6

5.6 การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดสำหรับเล่นกีฬาที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬาตลอดจนห้ามถอดเสื้อ หรือสวมรองเท้าแตะขณะออกกำลังกาย

5.7 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำข้อเสนอนะตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกายก่อนการใช้บริการ และใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง

5.8 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น

ข้อ 21. ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่จัดให้เป็นพื้นที่จอร์ดยนต์ได้แบบไม่ประจำทั้งสิ้น จำนวน 330 ห้องจอด (รวมทั้งจอร์ดยนต์ผู้มาติดต่อ (Visitor) จำนวน 4 ห้องจอด) ทั้งนี้ ไม่รวมที่จอดแบบประจำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่มีที่จอร์ดยนต์แบบประจำในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) จำนวน 10 ห้องจอดบริเวณชั้น 1 ดังนี้

- แบบประจำ โดยกำหนดสิทธิ์การจอร์ดยนต์ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่มีที่จอร์ดยนต์แบบประจำในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) โดยห้องชุดเลขที่ 4189/1 ได้รับสิทธิ์ในการรับบัตรผ่านเข้าออกพื้นที่จอร์ดยนต์ สำหรับรยยนต์ จำนวน 2 คัน, ห้องชุดเลขที่ 4189/2 ได้รับสิทธิ์ในการรับบัตรผ่านเข้าออกพื้นที่จอร์ดยนต์ สำหรับรยยนต์ จำนวน 5 คัน และห้องชุดเลขที่ 4189/3 ได้รับสิทธิ์ในการรับบัตรผ่านเข้าออกพื้นที่จอร์ดยนต์ สำหรับรยยนต์ จำนวน 3 คัน
- แบบไม่ประจำ โดยกำหนดสิทธิ์การจอร์ดยนต์ของห้องชุดประเภทพักอาศัยแบบสตูดิโอ หรือแบบ 1 ห้องนอน จะได้สิทธิ์ในการรับบัตรผ่านเข้าออกพื้นที่จอร์ดยนต์ สำหรับรยยนต์ จำนวน 1 คันต่อหนึ่งห้องชุด และประเภทพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร จะได้สิทธิ์ในการรับบัตรผ่านเข้าออกพื้นที่จอร์ดยนต์ สำหรับรยยนต์ จำนวน 2 คันต่อหนึ่งห้องชุด และประเภทห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน หรือประเภทพักอาศัยแบบ 3 ห้องนอน หรือห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ที่มีพื้นที่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป จะได้สิทธิ์ในการรับบัตรผ่านเข้าออกพื้นที่จอร์ดยนต์ สำหรับรยยนต์ จำนวน 3 คันต่อหนึ่งห้องชุด และให้เจ้าของร่วมจอร์ดยนต์ในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้เป็นพื้นที่จอร์ดยนต์หรือช่องจอร์ดยนต์ที่กำหนดไว้ และให้ผู้มาติดต่อหรือผู้ใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ภายในอาคารชุด จอร์ดยนต์ในพื้นที่จอร์ดยนต์ชั้น 1 โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายสำหรับการจอร์ดยนต์ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ส่วนเกินจากนี้ให้จัดเก็บค่าบริการได้ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ผู้มาติดต่อต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ เพื่อให้การจอร์ดยนต์เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนการบริหารจัดการที่จอร์ดยนต์ให้เป็นไปตามระเบียบของผู้จัดการ และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมหรือผู้มาติดต่อไม่ปฏิบัติตามรายการที่กำหนดเกี่ยวกับเรื่องที่จอร์ดยนต์ดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิในการไม่ให้เจ้าของร่วม บริวารหรือบุคคล ที่อยู่อาศัย โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมหรือผู้มาติดต่อเข้ามาจอร์ดยนต์ในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการเห็นเป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะกำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ฝ่าฝืน โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก็ได้ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

ข้อ 22. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการให้เจ้าของร่วม ซึ่ง ไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 23. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด มีสิทธิใช้ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมตามหลักเกณฑ์ และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

APPENDIX-2

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า



Preventive Maintenance Generator

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|---------|----|---|---|---|
| โครงการ(ชุมชน), ไอทีโอ สุขุมวิท- พระราม4 | Location/สถานที่ ชั้น M | ยี่ห้อ..Cummins | รุ่น.QSG12-G3 | PM PLAN | | | | |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | kVA 400 | kW 320 | ขนาด Tank น้ำมัน 700 ลิตร | M | 2M | Q | H | Y |

| Description | | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|--|---|------|--------|----|---|------------------|------------------------|
| | | | N | AB | F | | |
| I. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่อง) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่1..... 26.4 Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2..... 23 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถี่ของกระแสไฟฟ้า (อพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกอวิตต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| ขณะเดินเครื่อง | | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 31 (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 3.9 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 2.1 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (380 - 400 โวลต์) | M | ✓ | | | | |
| | ค่าที่วัดได้ R-S-31 / S-T-31 / T-R-400 | | | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่อง (RPM) ค่าที่วัดได้ 1500 RPM | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าถัง (ไม่มีคราบน้ำมัน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีจุลชีพ) | Q | | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้ของอากาศ/การระบายอากาศ | Q | | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | | | | By vendor | |
| หลังเดินเครื่อง | | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75%ของแท็งก์) ปัจจุบัน 69.5 ลิตร | M | ✓ | | | | |
| 2. ทดสอบอะไหล่ | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ชุดควบคุมไฟฟ้า | Y | | | | By vendor | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | | | | By vendor | |
| 3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามรอบ (1 ปี) | Y | | | | By vendor | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | | | | By vendor | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | | | | By vendor | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | | | | By vendor | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

- 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
- 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
- 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์

- 1.ไฮโดรมิเตอร์
- 2.ดิจิตอลมิเตอร์
- 3.ถุงมือ
- 4.ไขควงเช็คไฟ
- 5.แว่นตา
- 6.ที่ครอบหู
- 7.ใบตรวจเช็ค
- 8.ปากกา

การลงบันทึก

Date : 21/11/2561

Date :

Date :

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

| โครงการ(ชุมชน).ไอศิโธ สุขุมวิท พระราม4..... | | Location/สถานที่...MDB...Rm..... | | ยี่ห้อ...TIC..... | | รุ่น...MVS 3200 | | PM PLAN | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|-----------------------------|--------|----------------------------|---|------------------|----|-----------------------------|---|---|
| เครื่องจักร : MDB | | No...MDB I | | Transformer No....TR 1..... | | Main Breaker ...3200...Amp | | M | 2M | Q | H | Y |
| Description | | | | Plan | Status | | | Maintenance By : | | Remark | | |
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | N | AB | F | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | | | M | N | | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ | | |
| 2 | ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง) | | | M | N | | | | | เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น | | |
| 3 | กระแสไฟฟ้า R... <u>12.2</u> Amp , S... <u>10.6</u> Amp , T... <u>11.6</u> Amp | | | M | N | | | | | | | |
| | แรงดันไฟฟ้า RS... <u>296</u> V , RT... <u>296</u> V , ST... <u>297</u> V | | | M | N | | | | | | | |
| | แรงดันไฟฟ้า RN... <u>230</u> V , TN... <u>222</u> V , SN... <u>235</u> V | | | M | N | | | | | | | |
| | กำลังไฟฟ้า <u>254096</u> kW | | | M | N | | | | | | | |
| | หาค่าควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. <u>0.999</u> | | | M | N | | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง | | | M | N | | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้ | | | Q | N | | | | | ปกติ ไม่สูญหาย | | |
| 6 | Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ) | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 7 | เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 8 | ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 9 | ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 10 | ทดสอบการ Transfer ของ ATS | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 11 | ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้ | | | Y | | | | By vendor | | ใช้เครื่องมือทดสอบ | | |
| 12 | ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 13 | ตรวจสอบจุดขันทอรัล | | | Y | | | | By vendor | | ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอรัล | | |
| 14 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc) | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 15 | ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie | | | Y | | | | By vendor | | ทดสอบ On , Off , Trip | | |
| 16 | ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้ | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 17 | Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ) | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ | | | | | | | | | | | | |
| ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข | | | | | | | | | | | | |
| SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น | | | | | | | | | | | | |
| รายการอุปกรณ์ | | | | | | | | | | | | |
| 1.ประแจทอรัล 2.เมกโอห์มมิเตอร์ 3.ฉนวน 4.ไขควง | | | | | | | | | | | | |
| 5.คีมตัดลวด 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา | | | | | | | | | | | | |
| บำรุงรักษาโดย | | | | ตรวจสอบโดย | | | | รับทราบโดย | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Date : | | | | Date : | | | | Date : | | | | |

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

| โครงการ(ชุมชน).ไอทีโอ สุขุมวิท พระราม4..... | | Location/สถานที่...MDB...Rm..... | | ชื่อ.....TIC..... | รุ่น...MVS 3200 | PM PLAN | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|----------------------------|---|------------------|----|-----------------------------|---|---|
| เครื่องจักร : MDB | | No...MDB 2 | | Transformer No....TR 2..... | | Main Breaker ...3200...Amp | | M | 2M | Q | H | Y |
| Description | | | | Plan | Status | | | Maintenance By : | | Remark | | |
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | N | AB | F | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | | | M | N | | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้เสียงผิดปกติ | | |
| 2 | ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง) | | | M | N | | | | | เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น | | |
| 3 | กระแสไฟฟ้า R.115 Amp , S.134 Amp , T.114 Amp | | | M | N | | | | | | | |
| | แรงดันไฟฟ้า RS.277 V , RT.296 V , ST.297 V | | | M | N | | | | | | | |
| | แรงดันไฟฟ้า RN.296 V , TN.293 V , SN.290 V | | | M | N | | | | | | | |
| | กำลังไฟฟ้า 174467 kW | | | M | N | | | | | | | |
| | ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.649 | | | M | N | | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง | | | M | N | | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้ | | | Q | N | | | | | ปกติ ไม่สูญหาย | | |
| 6 | Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ) | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 7 | เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 8 | ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจร ไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 9 | ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 10 | ทดสอบการ Transfer ของ ATS | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 11 | ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้ | | | Y | | | | By vendor | | ใช้เครื่องมือทดสอบ | | |
| 12 | ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 13 | ตรวจสอบจุดขันทอล์ค | | | Y | | | | By vendor | | ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอล์ค | | |
| 14 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc) | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 15 | ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie | | | Y | | | | By vendor | | ทดสอบ On , Off , Trip | | |
| 16 | ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้ | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| 17 | Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ) | | | Y | | | | By vendor | | | | |
| ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ | | | | | | | | | | | | |
| ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข | | | | | | | | | | | | |
| SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น | | | | | | | | | | | | |
| รายการอุปกรณ์ 1.ประแจทอล์ค 2.เมกโอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา | | | | | | | | | | | | |
| Date : 24/12/2567 Date : Date : | | | | | | | | | | | | |

APPENDIX-2

เอกสาร 2-3 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



Preventive Maintenance : Jockey Pump

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| โครงการ (ชุมชน) : อดิโธ สุขุมวิท พระราม4 | | Location / สถานที่ : ชั้น BI | | ชื่อ : ชลวงดี อดิโธ รุ่น : A-96519072 | | PM_PLAN | | | | |
|--|---|---|-----------------------|--|---|---|----|------------------------------|---|---|
| เครื่องจักร : Jockey Pump | | No : 1 | Power : 5.5 kW | Flow Rate : 5.8 m³/h | | M | 2M | Q | H | Y |
| Description | | Plan | Status | | | Maintenance By : | | Remark | | |
| Visual check และ ตรวจสอบ ทั่วความสะอาด | | | N | AB | F | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงฟังก์ชันหรือไม่ | M | ✓ | | | | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = 24.6 PSI. ความดัน Cut-out = 25.5 PSI. | M | ✓ | | | | | Pressure Range : 2.50 PSI | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...A S...A T...A | Q | ✓ | | | | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...V ST...V RT...V | Q | ✓ | | | | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | Q | ✓ | | | | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างให้แน่นหนา | H | | | | | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | | | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโห์ม | | |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | | | | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alightment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | | | | | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relieve Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | | | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :PSI | | |
| ข้อ Status โปรดระบุ | | N = Normal/ปกติ | AB = Abnormal/ไม่ปกติ | | | F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ | | | | |
| ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข : | | | | | | | | | | |
| SAFETY NOTE : | | 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น | | | | รายการอุปกรณ์ 1) มัลติมิเตอร์ 2) คิวติคูลมิเตอร์ 3) จุกมือ 4) ไขควงเช็คไฟ 5) แวนดา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด | | | | |
| บำรุงรักษาโดย | | ตรวจสอบโดย | | | | รับทราบโดย | | | | |
| วิศวกรบำรุงรักษา / นายช่างชุมชน | | ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา | | | | ผู้จัดการชุมชน | | | | |
| Date : 24 / 11 / 63 | | Date : | | | | Date : | | | | |

APPENDIX-2

เอกสาร 2-4 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบประปา



APPENDIX-2

เอกสาร 2-5 การประชาสัมพันธ์แยกขยะ



ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
คัดแยกขยะที่สามารถ ‘ Recycle ’ ได้



เช่น กระดาษ, สมุด, หนังสือ, พลาสติก, แก้ว, กระป๋อง
รวบรวมเพื่อขาย และนำรายได้มาใช้พัฒนาชุมชน

Thank you for your interest in separating waste collection.
In doing so, the reusable materials such as papers, books, plastics, glasses, cans,
to be sold and the earnings will be used to develop our community.

APPENDIX-2

เอกสาร 2-6 การประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานและการใช้น้ำ



10 กิจกรรม ประหยัดน้ำได้



อาบน้ำ

ใช้ฝักบัวแทน
อ่างอาบน้ำ
ยิ่งรูเล็ก ยิ่งประหยัด



โกนหนวด

ใช้ทิชชูเช็ดก่อน
และใช้น้ำล้าง



แปรงฟัน

ใช้แก้วรองน้ำแทน
การปล่อยน้ำไหล



ซักผ้า

รวบรวมผ้าให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง



ล้างถ้วยชาม

ใช้ทิชชูเช็ดคราบ
อาหารก่อนล้าง



ล้างผักและผลไม้

ใช้ภาชนะรองน้ำ
เก่าที่จำเป็น



ทำความสะอาดพื้น

ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง



ล้างรถ

ใช้ถังรองน้ำและใช้ฟองน้ำ
ชุบน้ำเช็ดรถ แทนการ
ใช้สายยางฉีดโดยตรง



ดื่มน้ำ

รินน้ำแค่พอดื่ม
ไม่เหลือทิ้ง



รดน้ำต้นไม้

ใช้ฝักบัวแทน
การใช้สายยางรดน้ำ

ประหยัดพลังงานง่ายๆ เริ่มต้นได้ที่ตัวเรา



ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ได้ใช้
Turn off appliances when not in use.



ตั้งอุณหภูมิที่เครื่องปรับอากาศ 26 องศา
Set the temperature on the air conditioner to 26 degrees.



ใช้รถสาธารณะบ่อยขึ้น
Use public transportation more often



ทำความสะอาดตู้เย็นอยู่เสมอ
Always clean the refrigerator.



ใช้ผ้าถุงแทนถุงพลาสติก
Use cloth bags instead of plastic bags.



ปิดน้ำทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ
Turn off the water every time after use.

APPENDIX-2

เอกสาร 2-7 เอกสารการตรวจสอบบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และการรายงาน ทส.2





ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตาม
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์
ตามกฎกระทรวงออกข้อบังคับในความมาตรา 80

หน้าหลัก
บันทึกรายงาน ทส.2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: ideo sukumvit-rama4 ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2567 ▼

| เดือน | ปี | ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ | ระบบบำบัด | วันที่ส่ง ทส.2 | ผู้รายงาน | ในสถานะ | ปี-เดือน | Username | |
|-----------|------|---------------------------------|-----------|----------------|-----------|---------|----------|---------------------|--------------------------------|
| ตุลาคม | 2567 | โครงการ ไรดีโอ สุขุมวิท-พระราม4 | ปกติ | 1 Nov 2024 | | เจ้าของ | 2567-10 | ideo sukumvit-rama4 | แสดงรายละเอียด |
| พฤศจิกายน | 2567 | โครงการ ไรดีโอ สุขุมวิท-พระราม4 | ปกติ | 1 Dec 2024 | | เจ้าของ | 2567-11 | ideo sukumvit-rama4 | แสดงรายละเอียด |

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม4

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 4189 ถ.พระราม4

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร : 020014343

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 645

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2567

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,287.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,439.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,151.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

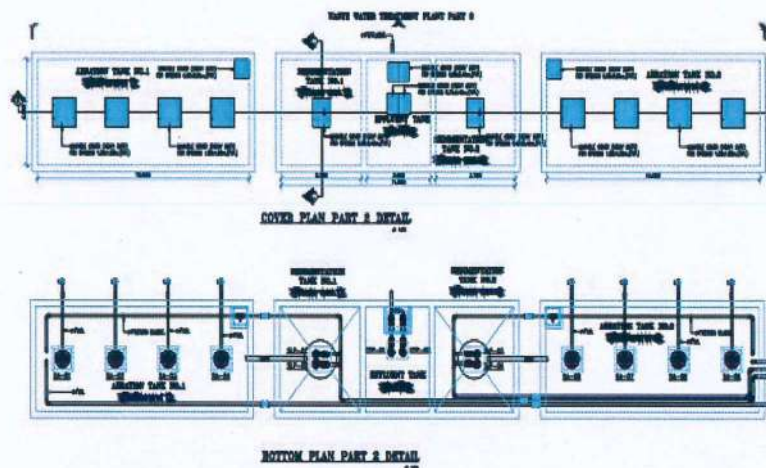
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

| | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|--|------------------------|----------------------------|---------|
| แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ | 4189 | หมู่ที่ | - | ซอย | - | ถนน | พระราม4 |
| แขวง | พระชนโน | เขต | คลองเตย | จังหวัด | กรุงเทพมหานคร | ไปรษณีย์ | 10110 |
| โทรศัพท์มือถือ | 099-814-4192 | มี | นิติบุคคลอาคารชุด | ไอดีโอ | สุขุมวิท-พระราม4 | เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง | |
| แหล่งกำเนิดมลพิษ | ประกอบกิจการประเภท | อาคารพักอาศัย | | | ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) | - | |
| ออกให้โดย | - | หมดอายุ | - | ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ | | | |



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
าดา)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|----------------|----|---------------------------------|----|
| ใบอนุญาตเลขที่ | -- | หมดอายุ | -- |
| ออกให้โดย | -- | | |
| | -- | ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย | |
| (| -- |) | |
| ใบอนุญาตเลขที่ | -- | หมดอายุ | -- |
| ออกให้โดย | -- | | |

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อผู้ บันทึก | |
|--------------------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|---|---|-----------------------------------|--|-------------------------|--|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.) | | ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวน/ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 01/11/67 | 120 | 30 | 24 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 02/11/67 | 125 | 35 | 28 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 03/11/67 | 127 | 32 | 25.6 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 04/11/67 | 137 | 30 | 24 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 05/11/67 | 221 | 123 | 98.4 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 06/11/67 | 250 | 19 | 15.2 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 07/11/67 | 258 | 61 | 48.8 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 08/11/67 | 246 | 10 | 8 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 09/11/67 | 249 | 60 | 48 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 10/11/67 | 243 | 27 | 21.6 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 11/11/67 | 251 | 27 | 21.6 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 12/11/67 | 219 | 57 | 45.6 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 13/11/67 | 217 | 25 | 20 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 14/11/67 | 212 | 77 | 61.6 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 15/11/67 | 214 | 61 | 48.8 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |
| 16/11/67 | 219 | 56 | 44.8 | ระบาย | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | ปกติ | | | | |

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 4189 หมู่ที่ - ซอย - ถนน สุขุมวิท
 แขวง พระโขนง เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ไปรษณีย์ 10110 โทรศัพท์ 02-001-4343
 โทรศัพท์มือถือ 099-814-4192 มี นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
 ออกให้โดย - หมดยุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ -- หมดยุ --
 ออกให้โดย --
 -- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (--)
 ใบอนุญาตเลขที่ -- หมดยุ --
 ออกให้โดย --

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เดิมอากาศ(Aerated Lagoon) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของ
 ระบบบำบัดน้ำเสีย 425 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม.
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบละกอนเพื่อนำไปกำจัดยัง

แหล่งกำจัดของกทม.

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างรถสูบน้ำตะกอนเพื่อนำไปกำจัดยัง

แหล่งกำจัดของกทม.

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

6,287

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,439

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,151

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

0.00 ลบ.ม.

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

APPENDIX-2

เอกสาร 2-8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



APPENDIX-2

เอกสาร 2-9 ลำดับขั้นตอนการร้องเรียน



APPENDIX-3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





ที่อก ๐๓๑๐(๑)/๑๒ ๗๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

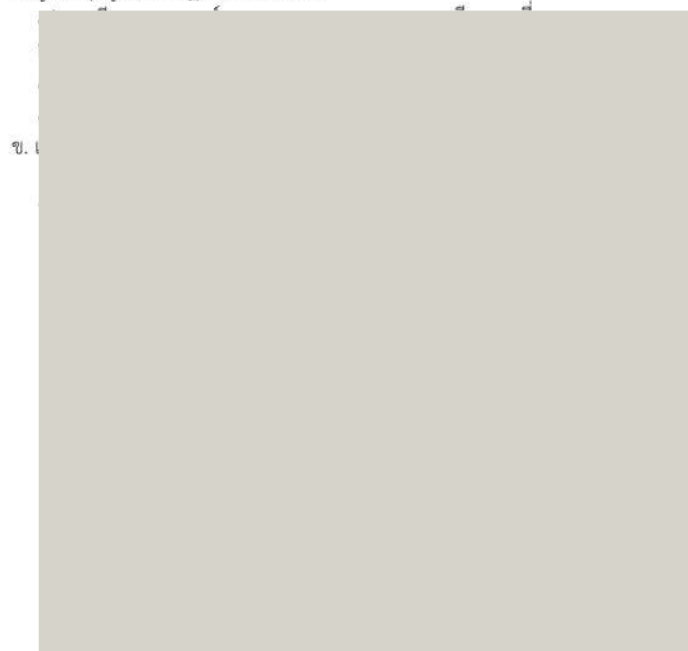
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ข.

๑๖)
๑๗)
๑๘)
๑๙)
๒๐)
๒๑)
๒๒)
๒๓)
๒๔)

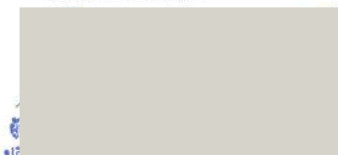


ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนวิเคราะห์ในนาเสีย นาเดตน สงปฏุกุลหรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้อื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

๑๖) นางสาวสมมาต...



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่อก ๐๓๑๐(๑)๑๒๗๑๔

ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|---|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 3 | Barium | Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3] |
| 4 | α-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 5 | β-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 6 | γ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 7 | δ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 8 | Biochemical Oxygen Demand | 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3] |
| 9 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 10 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3] |
| 11 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 12 | Color | ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3] |
| 13 | Copper | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 14 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 15 | 4,4'-DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 16 | 4,4'-DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |

- ๒ -

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------|--|
| 17 | 4,4'-DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Endosulfan I | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | Endosulfan II | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | Endosulfan Sulfate | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 23 | Endrin Aldehyde | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 24 | Formaldehyde | Distillation, Colorimetric Method ^[2] |
| 25 | Free Chlorine | DPD Colorimetric Method ^[3] |
| 26 | Hexavalent Chromium | Filtration, Colorimetric Method ^[3] |
| 27 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 28 | Heptachlor Epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 29 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 30 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 31 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 32 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 33 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 34 | Oil & Grease | Soxhlet Extraction Method ^[3] |
| 35 | pH | Electrometric Method ^[3] |

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|-------------------------|---|
| 36 | Phenol | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 37 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 38 | Sulfide | Precipitation, Iodometric Method ^[3] |
| 39 | Temperature | Laboratory and Field Methods ^[3] |
| 40 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C ^[3] |
| 41 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3] |
| 42 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C ^[3] |
| 43 | Trivalent Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 44 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|--|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Antimony | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 4 | Barium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 5 | Beryllium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 6 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 7 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 8 | Chromium (III) | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 9 | Chromium (VI) | Filtration, Colorimetric Method ^[3] |
| 10 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 11 | DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |

12 DDE...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|--|
| 12 | DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 13 | DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 14 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 15 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 16 | α-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 17 | β-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | γ-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | Heptachlor epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 24 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 25 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 26 | pH | Electrometric Method ^[3] |
| 27 | Phenols | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 28 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 29 | Silver | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

30 Vanadium...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|---|
| 30 | Vanadium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 31 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------|--|
| 1 | Aldrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 2 | Antimony | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 3 | Arsenic | 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] |
| 4 | Barium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 5 | Beryllium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 6 | Cadmium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 7 | Chromium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 8 | Chromium (VI) | 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7] |

9 Copper...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|------------|--|
| 9 | Copper | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 10 | DDD | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 11 | DDE | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 12 | DDT | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 13 | Dieldrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 14 | Endrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 15 | Heptachlor | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 16 | Lead | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Met |

17 Lindane...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------|--|
| 17 | Lindane | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 18 | Mercury | 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12] |
| 19 | Methoxychlor | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 20 | Nickel | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 21 | pH | Electrometric Method ^[16] |
| 22 | Selenium | 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13] |
| 23 | Silver | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 24 | Vanadium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 25 | Zinc | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|---|
| 1 | Aldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 2 | Antimony | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] |
| 4 | Barium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 5 | Beryllium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 6 | Cadmium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 7 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 8 | Chromium (III) | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^[4,5,7,10] |
| 9 | Chromium (VI) | Digestion, Colorimetric Method ^[7,10] |
| 10 | Cyanide | Cyanide Extraction Method ^[15] |
| 11 | DDD | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 12 | DDE | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 13 | DDT | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 14 | Dieldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 15 | Endrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 16 | α-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 17 | β-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 18 | γ-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |

19 Heptachlor...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|---|
| 19 | Heptachlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 20 | Heptachlor epoxide | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 21 | Lead | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 22 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12] |
| 24 | Methoxychlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 25 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 26 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13] |
| 27 | Silver | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 28 | Vanadium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 29 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 90**

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๗๗ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๒) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๓) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๔) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๒. ให้

๑) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๒) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๓) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๔) นายสมชาย วิชาญโอสถ

๕) นายสมชาย วิชาญโอสถ

อนึ่ง ข

วิเคราะห์เอกชน คือใน

ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงาน

จึงเรียน

ผู้อำนวยการกอง และเลขาธิการ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ปฏิบัติการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



APPENDIX-4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



APPENDIX-4

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.inoretch@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 22/07/2024 Sampling By# : MANOP (ว-190-จ-0011) Receive Date : 22/07/2024
Analysis Date : 22-30/07/2024 Report Date : 30/07/2024 Report No. : R 05029/67

| Parameter | Unit | Method | WC 06356/67 ป้อนน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|--|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.5 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 50 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D | 30 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 190 # ** | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C | 5 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Sample Characterization | - | Observation | ขุ่นมีตะกอน | |

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก)(พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมนิยามการตรวจสอบค่าบีโอดี)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 198 มิลลิกรัมต่อลิตร)

- End Of Report -

Laboratory Staff



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.inoretch@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 26/08/2024 Sampling By# : Customer Receive Date : 26/08/2024
Analysis Date : 26/08/2024-02/09/2024 Report Date : 02/09/2024 Report No. : R 05918/67

| Parameter | Unit | Method | WC 07526/67 ป้อนน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|--|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 8.0 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 13 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D | 17 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 268 # ** | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C | 7 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Sample Characterization | - | Observation | ขุ่นมีตะกอน | |

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก)(พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมนิยามการตรวจสอบค่าบีโอดี)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 148 มิลลิกรัมต่อลิตร)

- End Of Report -



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

Address : 30 ซอยปทุมวันวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แม่พ) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.inoretch@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4

Sampling Date# : 20/09/2024 Sampling By# : MANOP (ว-190-จ-0011)

Analysis Date : 20-27/09/2024 Report Date : 27/09/2024 Sampling Method# : Grab Receive Date : 20/09/2024 Report No. : R 06621/67

| Parameter | Unit | Method | WC 08417/67 วิธีฟักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|---|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 8.8 (25°C) | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 12 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D | 20 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C | 656 | ≤ 1,000 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | - |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C | 6 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Sample Characterization | - | Observation | เหลืองขุ่น | |

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ฉบับปรับปรุง ณ) พ.ศ.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff

ว-190-จ-0007

ว-190-ท-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

Address : 30 ซอยปทุมวันวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แม่พ) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.inoretch@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4

Sampling Date# : 30/10/2024 Sampling By# : MANOP (ว-190-จ-0011)

Analysis Date : 30/10/2024-07/11/2024 Report Date : 07/11/2024 Sampling Method# : Grab Receive Date : 30/10/2024 Report No. : R 07561/67

| Parameter | Unit | Method | WC 09574/67 วิธีฟักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|---|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.8 (25°C) | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 10 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D | 12 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C | 492 | ≤ 1,000 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | - |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C | 5 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Sample Characterization | - | Observation | ใสมีตะกอน | |

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ฉบับปรับปรุง ณ) พ.ศ.2567

< End Of Report >



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมิร์ช จำกัด

Address : 30 ซอยปทุมวันวิถิ 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณเนติญจพร อีแพร่พร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.intorpetch@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 26/11/2024 Sampling By# : NITHET (ว-190-จ-0027) Receive Date : 26/11/2024

Analysis Date : 26/11/2024-03/12/2024 Report Date : 03/12/2024 Report No. : R 08281/67

| Parameter | Unit | Method | WC 10483/67 ป่องพิกน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|---|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.0 (25°C) | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 20 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D | < 10 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C | 542 | ≤ 1,000 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | - |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C | 16 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Sample Characterization | - | Observation | ใสมีตะกอน | |

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (จัดการประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Sta

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมิร์ช จำกัด

Address : 30 ซอยปทุมวันวิถิ 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณเนติญจพร อีแพร่พร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.intorpetch@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 26/12/2024 Sampling By# : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) Receive Date : 26/12/2024

Analysis Date : 26/12/2024-06/01/2025 Report Date : 09/01/2025 Report No. : R 09102/67

| Parameter | Unit | Method | WC 11476/67 ป่องพิกน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|---|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 5.3 (25°C) | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 24 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D | < 10 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C | 576 | ≤ 1,000 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | - |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C | 13 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Sample Characterization | - | Observation | ใสมีตะกอน | |

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (จัดการประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

APPENDIX-4

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวางน้ำ





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhnam, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.intorpetch@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 22/07/2024 Sampling By : WAC Receive Date : 22/07/2024
Analysis Date : 22-26/07/2024 Report Date : 26/07/2024 Report No. : RWS 02840/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 04889/67 สระว่ายน้ำส่วนลึก | PWS 04890/67 สระว่ายน้ำส่วนตื้น | Standard * |
|-------------------------|------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | | | Observation | ใส | ใส |

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(M



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhnam, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.intorpetch@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 26/08/2024 Sampling By : WAC Receive Date : 26/08/2024
Analysis Date : 26/08/2024-02/09/2024 Report Date : 02/09/2024 Report No. : RWS 03418/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 05940/67 สระว่ายน้ำส่วนลึก | PWS 05941/67 สระว่ายน้ำส่วนตื้น | Standard * |
|-------------------------|------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | | | Observation | ใส | ใส |

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

-: End Of Report :-



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมิร์ช จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.intorpetch@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 20/09/2024 Sampling By : WAC Receive Date : 20/09/2024
Analysis Date : 20-24/09/2024 Report Date : 24/09/2024 Report No. : RWS 03742/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 06508/67 สระว่ายน้ำส่วนลึก | PWS 06509/67 สระว่ายน้ำส่วนตื้น | Standard * |
|-------------------------|-------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | Observation | ใส | ใส | | |

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางอนาจาร

-: End Of Report :-



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมิร์ช จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) Phone : 080-102-2495 E.mail : b.intorpetch@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 30/10/2024 Sampling By : WAC Receive Date : 30/10/2024
Analysis Date : 30/10/2024-06/11/2024 Report Date : 06/11/2024 Report No. : RWS 04161/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 07400/67 สระว่ายน้ำส่วนลึก | PWS 07401/67 สระว่ายน้ำส่วนตื้น | Standard * |
|-------------------------|-------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | Observation | ใส | ใส | | |

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางอนาจาร

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Name)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** : 080-102-2495 **E.mail** : b.intorpetch@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 26/11/2024 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 26/11/2024
Analysis Date : 26/11/2024-03/12/2024 **Report Date** : 03/12/2024 **Report No.** : RWS 04453/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 07943/67 สระบัวน้ำส่วนลึก | PWS 07944/67 สระบัวน้ำส่วนตื้น | Standard * |
|-------------------------------|---------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.4 (25°C) | 7.6 (25°C) | 7.2 - 8.4 |
| Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 44 # | 48 # | 80 - 100 |
| Residual Chlorine | mg/L as Cl ₂ | Colorimetric | 0.44 # | 0.42 # | 0.6 - 1.0 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 131 # | 132 # | 250 - 600 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 # | < 1.1 # | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| <i>Escherichia coli</i> | MPN/100 mL | Other <i>Escherichia coli</i> Procedures | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | Observation | | ใส | ใส | |

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₁B

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปล่อยทิ้งการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

-: End Of Report -:

Laboratory Staff

(Mi



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** : 080-102-2495 **E.mail** : b.intorpetch@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site** : โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/12/2024 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 26/12/2024
Analysis Date : 26/12/2024-02/01/2025 **Report Date** : 02/01/2025 **Report No.** : RWS 04787/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 08583/67 สระบัวน้ำส่วนลึก | PWS 08584/67 สระบัวน้ำส่วนตื้น | Standard * |
|-------------------------|-------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | Observation | | ใส | ใส | |

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปล่อยทิ้งการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

-: End Of Report -:

APPENDIX-5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1808005/23 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 18 August 2023

Calibration Date 18 August 2023

Date of Issue 21 August 2023

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

() (Krisyosi K.) () (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttittwong)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1808005/23

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

| Type | pH Value | Lot No. | Due Date | Traceability |
|----------------------|----------|---------|--------------|--------------|
| pH Standard Solution | 4.01 | 030822 | Feb. 9, 2024 | NIMT |
| | 7.01 | 300522 | Feb. 9, 2024 | |
| | 10.01 | 230822 | Feb. 7, 2024 | |

| Type | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date | Traceability |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------|
| Documenting Process Calibrator | 754 | 2630521 | I0-2412001/22 | Dec. 23, 2023 | THC |
| Digital Thermometer with Sensor | 1523 / 5622 | 1709138 / 4605984-005 | I0-0806001/23 | Jun. 8, 2024 | |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

| Standard Applied (mV) | Nominal Value (pH) | UUC Reading | | Uncertainty (± mV) |
|----------------------------|-------------------------|-------------|--------|-------------------------|
| | | pH | mV | |
| 177.48 | 4.00 | 4.01 | 177.4 | 0.060 |
| 0.00 | 7.00 | 7.00 | 0.0 | 0.060 |
| -177.48 | 10.00 | 10.01 | -177.4 | 0.060 |

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Certificate No.: CO-1808005/23

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

| pH Standard Solution (pH) | Measured Value | | Uncertainty (± pH) |
|------------------------------|----------------|--------|-----------------------|
| | (pH) | (mV) | |
| 4.01 | 4.01 | 180.0 | 0.013 |
| 7.01 | 7.00 | 4.0 | 0.013 |
| 10.01 | 10.01 | -172.0 | 0.013 |

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4.7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: CO-1808005/23

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

| Type | Model | Serial No. | Cert. No. | Due Date | Traceability |
|---------------------------------|-----------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Thermometer Readout | 1529-R | B7C853 | 10-0911001/22 | Nov. 9, 2023 | THC |
| Platinum Resistance Thermometer | 5626 | 4854 | C0A300047 | Oct. 22, 2023 | FLUKE |
| Liquid Bath | XORTS-40A | XO111019 | 10-2405001/23 | May 25, 2025 | THC |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

| Immersion Depth (mm.) | Standard Reading (°C) | UUC Reading (°C) | Correction (°C) | Uncertainty (± °C) |
|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| 120 | 22.00 | 22.2 | -0.20 | 0.065 |
| 120 | 25.00 | 25.2 | -0.20 | 0.065 |
| 120 | 28.00 | 28.2 | -0.20 | 0.065 |

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Certificate No.: MC 2307702

Page 2 of 3

Certificate of Calibration



TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2307702

Page 1 of 3

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 23-1577 Received Date : 11 July 2023

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2307702) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWL-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.3 to 25.9) °C

Relative Humidity : (65.2 to 67.9) %

Date of Calibration : 11 July 2023 Date of Issue : 12 July 2023

Checked by :
 (Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

The Reference Standard Instrument :

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date | Traceable thru |
|---|-----------------|------------|------------|----------------|
| Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.1771 to 1779 | MC 2303173 | MY41010916 | 9 Mar 2024 | MCAL |

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

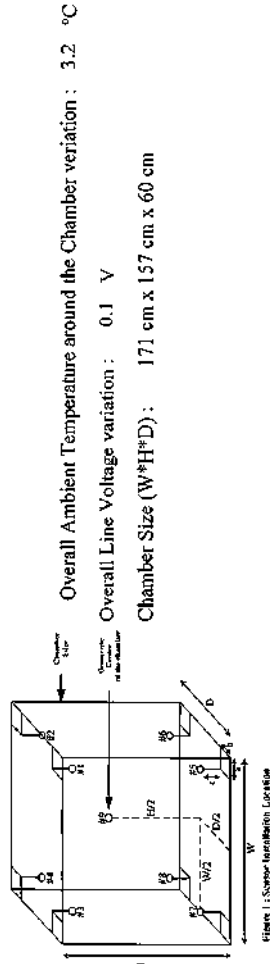
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Checked by :

Certificate No.: MC 2307702

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | Uncertainty (±°C) |
|-----------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | #6 | #7 | #8 | Ref. #9 |
| 2.5 | 4.4 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 4.0 | 3.9 | 4.1 | 4.0 | 3.8 |
| | | | | | | | | | 0.86 |

Chamber Characterization Result

| Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 2.0 | 2.5 | 1.50 | 1.01 | 3.3 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1907007/23 Page 1 of total 2 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -
Model CON 2700
ID No. WWL 0136

Environmental Conditions
Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 19 July 2023
Calibration Date 19 July 2023
Date of Issue 20 July 2023
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Kriyosol K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Omnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Putitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV 02 02/24/21

SV 201005/2024

Certificate No.: CO-1907007/23

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

| Material | Batch Value | Lot Number | Due Date | Traceability |
|--------------------------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| Conductivity Standard Solution | 147.8 µS/cm | S220611005 | Dec. 6, 2023 | SCP Science |
| | 1.425 mS/cm | S220812006 | May 31, 2024 | |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

| Conductivity Standard Solution | Measured Value | Correction | Uncertainty (±) |
|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| 147.8 µS/cm | 147.5 µS/cm | 0.3 µS/cm | 2.5 µS/cm |
| 1.425 mS/cm | 1.427 mS/cm | -0.002 mS/cm | 0.0051 mS/cm |

Note : Adjustment points: 147.8µS/cm 1.425mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 11 / 01 / 2024
Date Of Calibration : 11 / 01 / 2024

Ambient Condition : Temperature 26 °C
Humidity 58 % RH

Calibrated By : _____

Approved By : _____

Date Of Issue : 15 / 01 / 2024

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.



Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

| Standard | Lot No | Batch | Cert. No. | Due Date |
|----------|--------|-------|-----------|----------|
|----------|--------|-------|-----------|----------|

| | | | | |
|----------------------|----------|---|---|---|
| Sodium Sulfite Power | 408K1405 | - | - | - |
|----------------------|----------|---|---|---|

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Kanto Chemical Co.,INC.
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

| Standard Solution (mg/l) at 25.7°C | Before Adjust | | After Adjust | |
|---------------------------------------|---------------|--------|--------------|-------|
| | Indicator | Error | Indicator | Error |
| Zero | 0.00 | + 0.10 | 0.00 | - |
| Span | 8.02 | - 1.57 | 8.02 | - |

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By

Technician



Intech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinsrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-3208
Page : 1 of 2

| | |
|------------------------|---|
| Customer | : Water Analysis Center Co.,Ltd. |
| Address | : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210 |
| Description | : Hot Air Oven |
| Manufacturer | : Memmert |
| Model | : UF 280 |
| Serial No. | : B620.0814 |
| Identification No. | : WWL 0212 |
| Calibration Place | : Customer Laboratory |
| Order No. | : 1152/24 |
| Received date | : Mar 22, 2024 |
| Calibration date | : Mar 22, 2024 |
| Environment Condition: | |
| Temperature | : (25±10) °C |
| Humidity | : (50±30) %RH |

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

| Instrument | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date |
|--|--------|------------|-----------------|--------------|
| LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor | 34972A | MV49020096 | MT23-7163 | Nov 30, 2024 |

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by :



This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

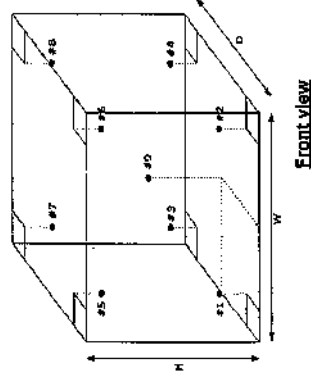
Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C
Certificate No. : MT24-3208
Page : 2 of 2

| Calibration point (°C) | Temperature of UUC* at each position (°C) | | | | | | | | | Uncertainty of measurement (±, °C) |
|------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------------------|
| | Ch.1 | Ch.2 | Ch.3 | Ch.4 | Ch.5 | Ch.6 | Ch.7 | Ch.8 | Ch.9 | |
| 104 | 103.494 | 103.933 | 103.871 | 103.988 | 103.990 | 104.081 | 103.843 | 104.217 | 104.022 | 0.45 |
| 180 | 178.985 | 179.853 | 180.047 | 179.985 | 179.908 | 180.088 | 180.065 | 180.273 | 180.105 | 0.54 |

| Setting temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Measured stability (±, °C) | Measured uniformity (°C) | Overall variation (°C) |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| 104.0 | 104.0 | 0.34 | 0.66 | 1.3 |
| 180.0 | 180.0 | 0.41 | 0.86 | 1.2 |



Front view

- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Equipment : Balance
Model : BL 210S
Serial No. (or ID.) : 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer : Sartorius
Condition : In condition

Certificate No. : C01241764
Issued Date : 05 June 2024
Job No. : WQ-00030302
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition : Temperature 26 °C ± 0.2 °C
Humidity 50 %RH ± 2.6 %RH

Calibration Place : Water Analysis Center Co., Ltd. (น้ำวิเคราะห์)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By : Mr. Polawad Ruamitup
Calibration Date : 05 June 2024
The Method used : In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability : This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02240400



Person in charge

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items listed, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

which signature initiated 4/5/6
DKSH Technology Limited
2535 Sukhvitayin Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2338 7000 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com/thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.



Certificate No.: C07241754 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Essential Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

| Nominal Test Value (g) | Reference Points (g) | | | | |
|------------------------|----------------------|--------|--------|--------|---------|
| | A | B | C | D | E |
| - | 0.0000 | 0.0001 | 0.0000 | 0.0000 | -0.0002 |

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

| Nominal test value (g) | Standard Deviation |
|------------------------|--------------------|
| 20 | 0.00004 |
| 200 | 0.00006 |

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

| Nominal Value (g) | Conventional Mass (g) | Displayed Value (g) | Error of Indication (g) | Uncertainty (g) | k |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|------|
| 1 | 1.00001 | 1.0000 | 0.0000 | 0.00011 | 2.04 |
| 2 | 2.00002 | 2.0000 | 0.0000 | 0.00011 | 2.04 |
| 5 | 5.00002 | 5.0000 | 0.0000 | 0.00011 | 2.04 |
| 10 | 10.00001 | 10.0000 | 0.0000 | 0.00011 | 2.04 |
| 20 | 20.00001 | 20.0000 | 0.0000 | 0.00012 | 2.03 |
| 50 | 50.00003 | 50.0000 | 0.0000 | 0.00013 | 2.02 |
| 70 | 70.00004 | 70.0000 | 0.0000 | 0.00018 | 2.01 |
| 100 | 99.99996 | 100.0001 | 0.0001 | 0.00017 | 2.01 |
| 120 | 119.99997 | 120.0002 | 0.0002 | 0.00021 | 2.00 |
| 150 | 149.99999 | 150.0002 | 0.0002 | 0.00024 | 2.00 |
| 200 | 199.99996 | 200.0004 | 0.0004 | 0.00030 | 2.00 |

The End of Certificate

DKSH Analytical Instrument Division
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10259
Phone: +66 2829 1000 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



MASTER CALIBRATION CO., LTD.

Master Calibration Co., Ltd.
547 Soi Ratchadani, Kwang Samseonok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Certificate No.: MC 2314268

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 23-2833 Received Date : 15 December 2023
Description : Water Bath
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL-0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2314268) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWL-T-029 this method is reference to ASTM E715 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Condition : Ambient Temperature : (29.4 to 29.8) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %
Date of Calibration : 15 December 2023 Date of Issue : 19 December 2023

Checked by :

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2314268

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date | Traceable thru |
|--|-----------------|------------|------------|----------------|
| Data Acquisition/Switch Unit | MC 2301270 | MY44020009 | 9 Mar 2024 | MICAL |
| With Thermocouple Type "T" ID. No.27/1 to 27/5 | | | | |

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

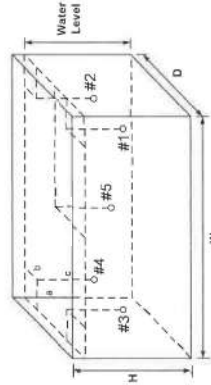
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.3 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkist

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2314268

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | Uncertainty (±°C) |
|-----------------------------|---|------|------|------|---------|-------------------|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | Ref. #5 | |
| 45.0 | 44.5 | 44.4 | 44.5 | 44.5 | 44.6 | 0.45 |

Chamber Characterization Result

| Desired Temperature (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 44.5 | 45.0 | 45.0 | 0.62 | 0.88 | 1.5 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage

factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkist

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2314270

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date | Traceable thru |
|--|-----------------|------------|-------------|----------------|
| Data Acquisition/Switch Unit | MC 2214032 | MY41029992 | 26 Dec 2023 | MCAL |
| With Thermocouple Type " T " ID. No.31/1 to 31/9 | | | | |

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

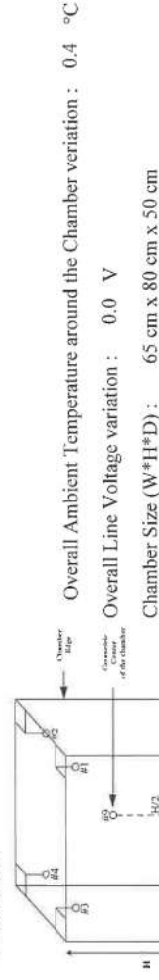
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Checked by : *Chalermkiet*

Certificate of Calibration

**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2314270

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 23-2833 **Received Date** : 15 December 2023
Description : Incubator
Manufacturer : Memmert
Serial No. : D619/0170 **Model** : IN260
Marking : ID. No. : WWL 0192
: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2314270) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (65.4 to 66.2) %
Date of Calibration : 15 December 2023 **Date of Issue** : 19 December 2023

Checked by :

Certificate No.: MC 2314270

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (±°C) |
|-----------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------------|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | #6 | #7 | #8 | #9 | |
| 35.0 | 35.2 | 35.2 | 35.2 | 35.2 | 35.1 | 35.1 | 35.0 | 35.1 | 35.1 | 0.44 |

Chamber Characterization Result

| Desired Temperature (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 35.0 | 35.0 | 35.0 | 0.13 | 0.21 | 0.4 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalemit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Ref No. : 0303/17008

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017 and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : 7th November 2022

Expired date :

Signature :

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|-------------|-------------------------|--|--|
| 1 | Bottled drinking water | - Chloride 6 mg/L to 1 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Cl B |
| | | - Total hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/L to 2 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C |
| | | - Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|---|---|
| 1 (cont.) | Bottled drinking water | - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E |
| | | - Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L - Lead 10 µg/L to 50 µg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3113 B, 3030 E |
| | | - pH 6.0 to 8.0 | In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-H ⁺ B |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|-------------|-------------------------|--|---|
| 2 | Water | - pH 6.0 to 10.0 | In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-H ⁺ B |
| | | - Total suspended solids dried at 103 °C to 105 °C 10 mg/L to 1 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D |
| | | - Total dissolved solids dried at 180 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 2 (cont.) | Water | - Cadmium 0.02 mg/L to 0.9 mg/L - Copper 0.05 mg/L to 5 mg/L - Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L - Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/L to 4 mg/L - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|--|--|
| 2 (cont.) | Water | - Water soluble silica (Calculated as SiO_2) 1.1 mg/L to 26 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-SiO ₂ C |
| | | - Chloride 6 mg/L to 1 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Cl ⁻ B |
| | | - Total hardness (Calculated as CaCO_3) 5 mg/L to 2 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|------------------------------|---|
| 2 (cont.) | Water | - BOD 2 mg/L to 500 mg/L | In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B |
| | | - BOD 2 mg/L to 500 mg/L | In - house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500-O C |
| | | - COD 40 mg/L to 200 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|-------------|-------------------------|--|---|
| 2 (cont.) | Water | - Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/L to 200 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ -C, part 4500-N _{org} -B |
| | | - Oil and grease 2 mg/L to 100 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D |
| | | - Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|-------------|-------------------------|---------------------------------|---|
| 2 (cont.) | Water | - Selenium 5 µg/L to 50 µg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C |
| | | - Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L | |
| | | - Barium 0.5 mg/L to 5 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 D, 3030 E |
| | | - Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3113 B, 3030 E |
| | | - Lead 10 µg/L to 50 µg/L | |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|-------------|-------------------------|--|---|
| 3 | Wastewater | - pH 4.0 to 10.0 | In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B |
| | | - Total suspended solids dried at 103 °C to 105 °C 10 mg/L to 1 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D |
| | | - Total dissolved solids dried at 180 °C 50 mg/L to 4 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 3 (cont.) | Wastewater | - Cadmium 0.02 mg/L to 0.9 mg/L - Copper 0.05 mg/L to 5 mg/L - Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L - Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/L to 4 mg/L - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 3 (cont.) | Wastewater | - Total hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/L to 2 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C |
| | | - BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L | In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B |
| | | - BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L | In - house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500-O C |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|---|--|
| 3 (cont.) | Wastewater | - COD 40 mg/L to 3 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C |
| | | - Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/L to 200 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ C, 4500-N _{org} 8 |
| | | - Oil and grease 2 mg/L to 1 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 3 (cont.) | Wastewater | - Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L - Selenium 5 µg/L to 50 µg/L - Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L - Barium 0.5 mg/L to 5 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 D, 3030 E |

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☐ Permanent ☒ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|-------------|-------------------------|---|---|
| 4 | Environmental noise | - Sound level Equivalent sound level $L_{eq,T}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A) | In - house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2017 |

Issue Date : 7th

Signature :

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation